

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

Организатор торгов: администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края.

1. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края от 18 января 2023 г. № 10-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края».

3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 20 января 2023 года.

4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 февраля 2023 года.

5. Время и место приема заявок: в рабочие дни с 08:00 час. до 12:00 час., с 14:00 час. до 17:00 час. по адресу: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42, 1 этаж, каб. № 2. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края (далее - каб. №2). Номер телефона: 8(86563)31559

6. Дата, время и место определения участников аукциона: 21 февраля 2023 года в 11:00 час. по адресу: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42, 1 этаж, каб. № 2.

7. Дата, время и место проведения аукциона: 27 февраля 2023 года.

Начало: 09:00 час., окончание: 17:00 час., перерыв с 12:00 час. по 14:00 час.

В случае если по всем лотам не проведены торги, то аукцион переноситься на дату не позднее следующего рабочего дня за днем начала проведения аукциона. Во время процедуры аукциона комиссия может принять решение об объявлении коротких перерывов. Продолжительность короткого перерыва при проведении аукциона – не менее 10 минут, но не более 30 минут.

По адресу: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42, в каб. № 7, актовый зал администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края (далее – актовый зал).

8. Осмотр земельного участка: по предварительному согласованию с организатором торгов. Заявитель, желающий осмотреть земельный участок на местности обращается по адресу: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42, 1 этаж, каб. № 2.

9. Сведения о предмете аукциона:

Наименование предмета аукциона (лота): право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

ЛОТ 1:

с кадастровым номером **26:28:020414:734** площадью 22477 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Богдановка, улица Молодежная, земельный участок 50. Вид разрешенного использования: предпринимательство, код вида разрешенного использования 4.0).

Кадастровая стоимость: 7 341 662,51 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 185 009,90 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона, проведенного в отношении указанного земельного участка 25 ноября 2022 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 185 009,90 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 5550,30 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 2:

с кадастровым **26:28:010605:1345** площадью 600 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, поселок Верхнестепной, улица Широкая, земельный участок 2а. Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, код вида разрешенного использования 4.9.1).

Кадастровая стоимость: 192312 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 6 923,23 руб. год (3,6 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 6 923,23 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 207,70 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства на земельных участках устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки территории.

10. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме (размещена на сайте stepnoe.ru) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится единовременным платежом по следующим реквизитам:
УФК по Ставропольскому краю (Администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края);

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь; БИК 010702101; ИНН 2620006253; КПП 262001001;

Казначейский счет 03232643075520002100;

Единый казначейский счет 40102810345370000013;

Лицевой счет 05213D12810;

ОКТМО 07552000;

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН (указывается кадастровый номер участка и номер Лота)

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным Кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;

4) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годового арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза;

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки был назван аукционистом последним;

б) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

12. Оформление результатов аукциона:

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Администрация вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, и проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации в телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в телекоммуникационной сети «Интернет» stepnoe.ru.

За иной информацией по вопросу проведения и оформления результатов аукциона обращаться по адресу: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42, каб. № 2, в рабочие дни с 08:00 час. до 17:00 час. (перерыв с 12:00 час. до 14:00 час.), Номер телефона: 8(86563)31559.