



АДМИНИСТРАЦИЯ
СТЕПНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2025 г.

с. Степное

№ 144

О создании согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в Степновском муниципальном округе Ставропольского края

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», государственной программой Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2148, постановлениями Правительства Ставропольского края от 11 января 2023 г. № 17-п «О выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ставропольского края в 2023-2025 годах», от 14 мая 2015 г. № 208-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы», Уставом Степновского муниципального округа Ставропольского края администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в Степновском муниципальном округе Ставропольского края в составе согласно приложению 1.
2. Утвердить регламент работы комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в Степновском муниципальном округе Ставропольского края согласно приложению 2.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Степновского муниципального округа Ставропольского края и на страницах газеты «Степновские вести».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края Макаренко Е.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Степновского
муниципального округа
Ставропольского края



С.В.Лобанов

Приложение 1

к постановлению администрации
Степновского муниципального округа
Ставропольского края

от 13 марта 2025 г. № 144

СОСТАВ

согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в Степновском муниципальном округе Ставропольского края

Макаренко Евгений
Викторович

заместитель главы администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края председатель комиссии

Деревянко Марина
Анатольевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Шарлай Юлия
Владимировна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бордиян Владимир
Борисович

первый заместитель Министерства имущественных отношений Ставропольского края (по согласованию)

Боровлева Инесса
Петровна

главный специалист – эксперт отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (по согласованию)

Дудошников Владимир
Владимирович

начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края

Магомедов Бислам Магомедович	ведущий специалист-эксперт отдела регистрации недвижимости в электронном виде, государственный регистратор права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (по согласованию)
Разумный Александр Александрович	главный архитектор – начальник отдела строительства и архитектуры администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края
Рыжников Михаил Владимирович	временно исполняющий обязанности заместителя руководителя территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (по согласованию)
Сурмило Тамара Сергеевна	главный специалист-эксперт отдела регистрации недвижимости в электронном виде, государственный регистратор права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (по согласованию)
Фадеева Лидия Вячеславовна	консультант отдела земельных отношений министерства имущественных отношений Ставропольского края (по согласованию)
Цыбин Николай Генрихович	председатель ассоциации саморегулируемой организации «Объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)



Приложение 2

к постановлению администрации
Степновского муниципального
округа Ставропольского края

от 13 марта 2025 г. № 144

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в Степновском муниципальном округе Ставропольского края

1. Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее соответственно – согласительная комиссия, земельные участки).

2. Согласительная комиссия является коллегиальным органом, формируемым администрацией Степновского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация), в течении двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу.

4. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон), актами органа нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, настоящим Регламентом работы согласительной комиссии, утверждаемым администрацией в соответствии с Типовым регламентом работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 14 мая 2015 г. № 208-п .

II. Полномочия согласительной комиссии

5. Для выполнения цели согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) готовит заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее - заключение согласительной комиссии);

3) оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) дает разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

6. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Ставропольского края (далее - органы государственной власти края), органов местного самоуправления Степновского муниципального округа Ставропольского края и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии;

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти края и органов местного самоуправления Степновского муниципального округа Ставропольского края, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

III. Состав согласительной комиссии и порядок ее работы

7. В состав согласительной комиссии по согласованию включаются по одному представителю от:

1) уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края в области управления и распоряжения объектами государственной собственности Ставропольского края;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

4) орган местного самоуправления;

5) федерального органа исполнительной власти, уполномоченного

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов;

б) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер в случае, если он является членом саморегулируемой организации.

В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в настоящем пункте, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления Степновского муниципального округа Ставропольского края и председателем правления садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

8. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии.

9. Председателем согласительной комиссии является Глава Степновского муниципального округа Ставропольского края либо уполномоченное им лицо.

10. Председатель согласительной комиссии:

- 1) руководит деятельностью согласительной комиссии;
- 2) организует деятельность согласительной комиссии и председательствует на ее заседаниях;
- 3) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
- 4) осуществляет общий контроль и несет персональную ответственность за соблюдением согласительной комиссией требований правовых актов, указанных в пункте 4 настоящего Регламента;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

11. Заместитель председателя согласительной комиссии:

- 1) организует предварительную подготовку документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;
- 2) выполняет поручения председателя согласительной комиссии;
- 3) в отсутствие председателя согласительной комиссии исполняет его обязанности;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

12. Секретарь согласительной комиссии:

- 1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию согласительной

комиссии;

2) ведет учет поступающих материалов, в том числе проектов карт-планов территорий, извещений о проведении заседания согласительной комиссии, возражений заинтересованных лиц и других поступающих в согласительную комиссию материалов;

3) формирует проект повестки очередного заседания согласительной комиссии и согласовывает его с председателем согласительной комиссии;

4) оповещает членов согласительной комиссии об очередном заседании согласительной комиссии и о повестке очередного заседания согласительной комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания согласительной комиссии;

5) ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии и готовит выписки из них;

6) обеспечивает хранение протоколов заседаний согласительной комиссии и других документов, связанных с ее деятельностью;

7) обеспечивает передачу на хранение в администрацию, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений согласительной комиссии;

8) обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем направления проекта карты-плана в форме электронного документа или предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии, в соответствии с запросом заявителя, в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса;

9) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

10) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

11) несет ответственность за сохранность материалов согласительной комиссии;

12) в срок, установленный Федеральным законом, направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты -плана территории, определяемый Федеральным законом, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Секретарь согласительной комиссии участвует в заседаниях согласительной комиссии без права голоса.

13. Члены согласительной комиссии:

1) участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

2) вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

3) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на

заседаниях согласительной комиссии вопросам;

4) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) участвуют в голосовании при принятии согласительной комиссией решений;

6) осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

14. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

На заседание согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42. Федерального закона, принимаются согласительной комиссией в письменной форме в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии, и регистрируется секретарем согласительной комиссии в день их поступления.

15. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

16. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседаниях членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

17. Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменной форме. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

18. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным

на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также заключение согласительной комиссии.

19. Члены согласительной комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны хранить государственную тайну и иную информацию ограниченного доступа, ставшую им известной в связи с работой согласительной комиссии.

20. В сроки, установленные частью 19 статьи 42.10 Федерального закона, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории определяемым Федеральным законом, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

21. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности согласительной комиссии осуществляется администрацией.

