

ПРОТОКОЛ № 2024-1

рассмотрения заявок на участие в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

с. Степное

03.04.2024 г.
09 ч. 00 мин.

Комиссия:

Макаренко Евгений
Викторович

заместитель главы администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Шарлай Юлия
Владимировна

консультант отдела имущественных и земельных
отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
заместитель председателя комиссии

Ковалева Алина
Сергеевна

Специалист I категории отдела имущественных и
земельных отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева Наталья
Алексеевна

начальник отдела экономического развития
администрации Степновского муниципального округа
Ставропольского края

Деревянко Марина
Анатольевна

начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края

Тонких Оксана
Сергеевна

начальник отдела правового и кадрового
обеспечения администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края

Всего на заседании присутствовало 6 члена комиссии из 6, что составляет 100 %.
Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения при наличии 50% состава
комиссии.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 28 февраля 2024 года на
официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» torgi.gov.ru (извещение №22000139700000000066), официальном сайте
администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для
доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru
(номер процедуры SBR012-2402280123), извещение о проведении аукциона в электронной
форме № 44 опубликованное в газете «Степновские Вести» №15(12158) от 07 марта 2024 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и приложенных к ним документов, поступивших посредством
интерфейса от оператора универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и о
признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На аукцион выставлено 4 земельных участка:

Наименование предмета аукциона (ЛОТЫ): право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1:

с кадастровым номером 26:28:020414:734 площадью 22477 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Богдановка, улица Молодежная, земельный участок 50. Вид разрешенного использования: предпринимательство, код вида разрешенного использования 4.0).

Кадастровая стоимость: 7 788 280,5 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 63458,39 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 90654,85 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 1 декабря 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 63458,39 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 1903,75 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 2:

с кадастровым номером 26:28:020316:966 площадью 1501 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Степная, земельный участок 62. Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома).

Кадастровая стоимость: 126 894,54 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 932,67 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 1332,39 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 1 декабря 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 932,67 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 27,98 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 3:

с кадастровым номером 26:28:020317:842 площадью 2993 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Новоколхозная, земельный участок 25. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 253 028,22 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 1859,75 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 2656,79 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 1 декабря 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 1859,75 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 55,79 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 4:

с кадастровым номером 26:28:010509:762 площадью 2974 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский,

село Соломенское, улица Кооперативная, земельный участок 199а. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 155 150.03 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 1140,35 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 1629,07 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 1 декабря 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 1140,35 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 34,21 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок на участие в аукционе на момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 23 час. 59 мин. 31 марта 2024 года согласно Журнала приема заявок:

на ЛОТ 1 было подано и зарегистрировано 4 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	29.03.2024 11:44	Нестеренко Илья Андреевич	63 458.39	5308
2	29.03.2024 11:45	Федоров Павел Николаевич	63 458.39	130
3	30.03.2024 22:58	Ивановна Лариса Гильфанова	63 458.39	4083
4	30.03.2024 22:58	Гильфанова Юлия Сергеевна	63 458.39	4865

на ЛОТ 2 было подано и зарегистрировано 1 заявка.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	27.03.2024 14:26	Михайлова Наталья Олеговна	932.67	7844

на ЛОТ 3 было подано и зарегистрировано 2 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	13.03.2024 10:02	Нурмухамбетов Ринат Анварбекович	1 859.75	8511
2	27.03.2024 14:30	Михайлова Наталья Олеговна	1 859.75	9741

на ЛОТ 4 было подано и зарегистрировано 1 заявка.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	27.03.2024 14:33	Михайлова Наталья Олеговна	1 140.35	2413

Представленные документы соответствуют требованиям, указанным в извещении, сумма задатка поступила на расчетный счет и заблокирована оператором электронной площадки.

Комиссией проверено наличие поданных документов. Замечаний у комиссии нет.

Согласно Журнала отозванных заявок – на момент рассмотрения заявок отозванных заявок нет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Заявки соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанные заявители в реестре недобросовестных участников аукциона не числятся, таким образом к участию в аукционе допустить и признать следующих заявителей участниками аукциона:

1. по ЛОТУ 1:
Нестеренко Илью Андреевича
Федорова Павла Николаевича
Ивановну Ларису Гильфанову
Гильфанову Юлию Сергеевну
2. по ЛОТУ 2:
Михайлову Наталью Олеговну
3. по ЛОТУ 3:
Нурмухамбетова Рината Анварбековича
Михайлову Наталью Олеговну
4. по ЛОТУ 4:
Михайлову Наталью Олеговну

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока приема заявок на участие в аукционе по **ЛОТУ 2, и ЛОТУ 4** было подано и зарегистрировано по одной заявке соответствующей требованиям установленной в извещении о проведении аукциона форме заявки на указанные Лоты, аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края по **ЛОТУ 2, ЛОТУ 4** признать несостоявшимся.

1.1. Направить Михайловне Наталье Олеговне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (**ЛОТ 2**) из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером с кадастровым номером **26:28:020316:966** площадью **1501 кв. м** (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Степная, земельный участок **62**. Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома) сроком на **20 (двадцать) лет**, в десятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона и составляет - **932,67 руб. год (девятьсот тридцать два) рубля 67 копеек в год**.

1.2. Направить Михайловне Наталье Олеговне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (**ЛОТ 4**) из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером с кадастровым номером **26:28:010509:762** площадью **2974 кв. м** (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Соломенское, улица Кооперативная, земельный участок **199а**. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), сроком на **20 (двадцать) лет**, в десятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы по договору

аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона и составляет - 1140,35 руб. год (одна тысяча сто сорок) рублей 35 копеек в год.

2. Претендентам по ЛОТУ 1 и ЛОТУ 3 направить уведомления о том, что они признаны участниками аукциона.

Проголосовали: «за» - 6;
«против» - 0.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, на сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

 Макаренко Е.В.

Заместитель председателя комиссии:

 Шарлай Ю.В.

Члены комиссии:

 Григорьева Н.А.

 Деревянко М.А.

 Тонких О.С.

Секретарь комиссии:

 Ковалева А.С.

Прошито, пронумеровано
на 5 (пяти)

листах

Консультант отдела
имущественных и земельных отношений
администрация Степновского
муниципального округа
Ставропольского края

Ю.В. Шарлай

03.04.2024

