

ПРОТОКОЛ № 2024-4

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

с. Степное

24.05.2024 г.
15 ч. 00 мин.

Комиссия:

Макаренко Евгений
Викторович

заместитель главы администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Шарлай Юлия
Владимировна

консультант отдела имущественных и земельных
отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
заместитель председателя комиссии

Ковалева Алина
Сергеевна

Специалист I категории отдела имущественных и
земельных отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева Наталья
Алексеевна

начальник отдела экономического развития
администрации Степновского муниципального округа
Ставропольского края

Деревянко Марина
Анатольевна

начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края

Тонких Оксана
Сергеевна

начальник отдела правового и кадрового
обеспечения администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края

Всего на заседании присутствовало 5 члена комиссии из 6, что составляет 83,3 %.
Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения при наличии 50% состава
комиссии.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 18 апреля 2024 года на
официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» torgi.gov.ru (извещение №22000139700000000073), официальном сайте
администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для
доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru
(номер процедуры SBR012-2404180156), извещение о проведении аукциона в электронной
форме № 103 опубликованное в газете «Степновские Вести» №27(12170) от 19 апреля 2024 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение электронного журнала хода торгов, направленного оператором
универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и о признании победителей

аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На аукцион выставлено 2 земельных участка:

Наименование предмета аукциона (ЛОТЫ): право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1:

с кадастровым номером 26:28:020121:1385 площадью 1200 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Степное, переулок О. Кошевого, земельный участок 32. Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, код вида разрешенного использования: 4.9.1).

Кадастровая стоимость: 673620 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 24250,32 руб. год (3,6 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 24250,32 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 727,50 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 2:

с кадастровым номером 26:28:010102:224 площадью 136475 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Варениковское, улица Новая, земельный участок 1б. Вид разрешенного использования: скотоводство, код вида разрешенного использования 1.8).

Кадастровая стоимость: 967607,75 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 14514,11 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 14514,11 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 435,42 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

Торги шли по двум лотам по ЛОТУ 1 и ЛОТУ 2.

За период проведения аукциона согласно Журнала хода торгов:

по ЛОТУ 1 было подано 4 предложения о цене

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Номер заявки	Отметка об участии
1	24.05.2024 09:22:42	Магомедов Азамат Курбанович	30070.32	4352	Да
2	24.05.2024 09:21:19	Костыгов Лев Олегович	29342.82	3178	Да
3	24.05.2024 09:20:57	Борисенко Сергей Владимирович	28615.32	4346	Да
4	24.05.2024 09:19:59	Нестеренко Илья Андреевич	27160.32	9682	Да
5		Земляной Олег Александрович		1725	Да
6		Жирохов Николай Иванович		1074	Нет
7		Жирохова Марина Игоревна		2815	Нет
8		Дорошенко Андрей Филиппович		1323	Нет
9		Фатеева Валентина Владимировна		5289	Нет
10		Гильфанова Юлия Сергеевна		7101	Нет
11		Толочко Евгений Михайлович		9870	Нет

по ЛОТУ 2 было подано 3 предложения о цене

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Номер заявки	Отметка об участии
1		Жирохов Николай Иванович		8476	Нет
2		Жирохова Марина Игоревна		4433	Нет
3		Нестеренко Илья Андреевич		4562	Да
4		Дорошенко Андрей Филиппович		4702	Нет
5		Фатеева Валентина Владимировна		6863	Нет
6		Киц Иван Иванович		4592	Да
7		Толочко Евгений Михайлович		3937	Нет
8	24.05.2024 09:23:10	Любезных Евгений Сергеевич	18432.89	5034	Да
9	24.05.2024 09:21:26	Борисенко Сергей Владимирович	17997.47	9525	Да
10	24.05.2024 09:19:35	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жигалкин Виктор Васильевич	17126.63	7362	Да

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. По результатам рассмотрения электронного журнала хода торгов по ЛОТУ 1 комиссией установлено подача 4 (четырёх) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Магомедова Азамата Курбановича (номер заявки 4352) и составило - 30070.32 (руб.).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Костыгова Льва Олеговича (номер заявки 3178) и составило - 29342.82 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона по ЛОТУ 1 Магомедова Азамата Курбановича (номер заявки 4352) и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – 30070.32 (тридцать тысяч семьдесят) рублей 32 копейки.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 26:28:020121:1385 площадью 1200 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Степное, переулок О. Кошевого, земельный участок 32. Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, код вида разрешенного использования: 4.9.1) сроком на 10 (десять) лет, по результатам аукциона по ЛОТУ 1 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

2. По результатам рассмотрения электронного журнала хода торгов по ЛОТУ 2 комиссией установлено подача 3 (трех) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Любезных Евгения Сергеевича (номер заявки 5034) и составило - 18432.89 (руб.).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Борисенко Сергея Владимировича (номер заявки 9525) и составило - 17997.47 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона по ЛОТУ 2 Любезных Евгения Сергеевича (номер заявки 5034) и заключить договор аренды с

ежегодным размером арендной платы за земельный участок – 18432.89 (восемнадцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 89 копеек.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 26:28:010102:224 площадью 136475 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Варениковское, улица Новая, земельный участок 16. Вид разрешенного использования: скотоводство, код вида разрешенного использования 1.8) сроком на 49 (сорок девять) лет, по результатам аукциона по ЛОТУ 2 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа. Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

Согласно Регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» договор аренды заключается в форме электронного документа, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписываться электронной подписью уполномоченных на то лиц и сторон договора.

Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем в течение тридцати дней со дня его получения в Личном кабинете электронной площадки. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Проголосовали: «за» - 5;
«против» - 0.

Протокол о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, на сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

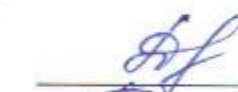
Председатель комиссии:

 Макаренко Е.В.

Заместитель председателя комиссии:

 Шарлай Ю.В.

Члены комиссии:

 Деревянко М.А.

 Тонких О.С.

Секретарь комиссии:

 Ковалева А.С.

Прошито, пронумеровано
на 4/сентябрь

листах

Консультант отдела
имущественных и земельных отношений
администрация Степновского
муниципального округа
Ставропольского края

Ю.В. Шарлай



24.05.2024