

ПРОТОКОЛ № 2024-6
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

с. Степное

11.06.2024 г.
15 ч. 00 мин.

Комиссия:

Макаренко Евгений Викторович	заместитель главы администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Шарлай Юлия Владимировна	консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Ковалева Алина Сергеевна	Специалист I категории отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева Наталья Алексеевна	начальник отдела экономического развития администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края
Деревянко Марина Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края
Тонких Оксана Сергеевна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края

Всего на заседании присутствовало 5 члена комиссии из 6, что составляет 83,3 %. Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения при наличии 50% состава комиссии.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 07 мая 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №22000139700000000075), официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR012-2405070192), извещение о проведении аукциона в электронной форме № 132 опубликованное в газете «Степновские Вести» №27(12170).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение электронного журнала хода торгов, направленного оператором универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и о признании победителей

аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На аукцион выставлено 6 земельных участка:

Наименование предмета аукциона (ЛОТЫ): право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1:

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером **26:28:020414:734** площадью 22477 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Богдановка, улица Молодежная, земельный участок 50. Вид разрешенного использования: предпринимательство, код вида разрешенного использования 4.0)

Кадастровая стоимость: 7788280,5 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 44420,87 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 63458,39 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 5 апреля 2024 года на сайте utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR012-2402280123)).

Размер задатка на участие в аукционе: 44420,87 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 1332,63 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 2:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020401:125** площадью 138177 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 15, пастбищеоборот № 9, поле 3. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 338533,65руб.

Начальная цена предмета аукциона: 5078,00 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 5078,00 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 152,34 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 3:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020401:128** площадью 15972 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 18, пастбищеоборот № 9, поле 4. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 39131,4 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 586,97 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 586,97 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 17,60 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 4:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:235** площадью 116865 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 35, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 286319,25 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 4294,79 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 4294,79 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 128,84 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 5:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:226** площадью 237234 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 48, пастбищеоборот № 14, поле 4. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20))

Кадастровая стоимость: 581223,3 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 8718,35 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 8718,35 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 261,55 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 6:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:227** площадью 174955 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 48, пастбищеоборот № 15, поле 1. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 428639,75руб.

Начальная цена предмета аукциона: 6429,60 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 6429,60 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 192,88 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

За период проведения аукциона согласно Журнала хода торгов:

по ЛОТ У 1 было подано 1 предложение о цене

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Номер заявки	Отметка об участии
1	11.06.2024 09:00:52	Забитов Башир Патхудинович	45753.50	7335	Да

2		Аширов Махамад Собиржонович		7076	Да
3		Куликов Валентин Валентинович		3982	Да
4		Титов Сергей Александрович		3964	Нет
5		Нартов Константин Сергеевич		9524	Нет

по ЛОТУ 2 было подано 3 предложения о цене

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Номер заявки	Отметка об участии
1		Садыков Эскендер Курбанович		366	Нет
2		Нещадимов Андрей Анатольевич		9557	Да
3	11.06.2024 09:22:48	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	7058.42	5904	Да
4	11.06.2024 09:21:40	Болатчиев Ахмат Биясланович	6906.08	3072	Да
5	11.06.2024 09:06:10	Киц Иван Иванович	5687.36	455	Да

по ЛОТУ 3 было подано 2 предложения о цене

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Номер заявки	Отметка об участии
1		Садыков Эскендер Курбанович		5348	Нет
2	11.06.2024 09:16:46	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	674.97	8255	Да
3	11.06.2024 09:15:23	Киц Иван Иванович	657.37	4948	Да

по ЛОТУ 4 было подано 2 предложения о цене

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Номер заявки	Отметка об участии
1		Садыков Эскендер Курбанович		6656	Нет
2		Нещадимов Андрей Анатольевич		1116	Да
3		Фатеева Валентина Владимировна		3947	Да
4		Толочко Евгений Михайлович		3835	Нет
5	11.06.2024 09:16:51	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	4938.99	5439	Да
6	11.06.2024 09:15:37	Киц Иван Иванович	4810.15	6735	Да

по ЛОТУ 5 было подано 2 предложения о цене

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Номер заявки	Отметка об участии
1		Садыков Эскендер Курбанович		1307	Нет
2		Нещадимов Андрей Анатольевич		4531	Да
3		Фатеева Валентина Владимировна		4498	Да
4		Толочко Евгений Михайлович		3642	Нет
5	11.06.2024 09:16:56	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	10026.10	8444	Да

6	11.06.2024 09:15:49	Киц Иван Иванович	9764.55	7801	Да
---	------------------------	-------------------	---------	------	----

по ЛОТУ 6 было подано 2 предложения о цене

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Номер заявки	Отметка об участии
1		Садыков Эскендер Курбанович		3785	Нет
2		Нещадимов Андрей Анатольевич		3224	Да
3		Фатеева Валентина Владимировна		6169	Да
4		Толочко Евгений Михайлович		5507	Нет
5	11.06.2024 09:17:01	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	7394.00	4492	Да
6	11.06.2024 09:16:01	Киц Иван Иванович	7201.12	5397	Да

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. По результатам рассмотрения электронного журнала хода торгов по ЛОТУ 1 комиссией установлено подача 1 (одного) предложения о цене. В связи с тем, что в аукционе, участвовал только один участник, признать аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края по ЛОТУ 1 несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от **Забитова Башира Патхудиновича (номер заявки 7335) и составляет – 45753,50 (руб.).**

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона **Забитова Башира Патхудиновича (номер заявки 7335)** и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – **45753,50** (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 50 копеек. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером **26:28:020414:734 площадью 22477 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Богдановка, улица Молодежная, земельный участок 50. Вид разрешенного использования: предпринимательство, код вида разрешенного использования 4.0)** сроком на 10 (десять) лет, по результатам аукциона по ЛОТУ 1 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

2. По результатам рассмотрения электронного журнала хода торгов по ЛОТУ 2 комиссией установлено подача 3 (трех) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 5904) и составило - 7058.42 (руб.).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Болатчиева Ахмата Бияслановича (номер заявки 3072) и составило - 6906.08 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона по ЛОТУ 2 **Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 5904)** и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – **7058.42 (семь тысяч пятьдесят восемь) рублей 42 копейки.**

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020401:125**

площадью 138177 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 15, пастбищеоборот № 9, поле 3. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)) сроком на 5 (пять) лет, по результатам аукциона по ЛОТУ 2 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

3. По результатам рассмотрения электронного журнала хода торгов по ЛОТУ 3 комиссией установлено подача 2 (двух) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 8255) и составило - 674.97 (руб.).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Киц Ивана Ивановича (номер заявки 4948) и составило - 657.37 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона по ЛОТУ 3 Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 8255) и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – 674.97 (шестьсот семьдесят четыре) рублей 97 копеек.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:28:020401:128 площадью 15972 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 18, пастбищеоборот № 9, поле 4. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)) сроком на 5 (пять) лет, по результатам аукциона по ЛОТУ 3 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

4. По результатам рассмотрения электронного журнала хода торгов по ЛОТУ 4 комиссией установлено подача 2 (двух) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 5439) и составило - 4938.99 (руб.).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Киц Ивана Ивановича (номер заявки 6735) и составило - 4810.15 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона по ЛОТУ 4 Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 5439) и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – 4938.99 (четыре тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 99 копеек.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:28:020402:235 площадью 116865 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 35, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)) сроком на 5 (пять) лет, по результатам аукциона по ЛОТУ 4 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

5. По результатам рассмотрения электронного журнала хода торгов по ЛОТУ 5 комиссией установлено подача 2 (двух) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 8444) и составило - 10026.10 (руб.).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Киц Ивана Ивановича (номер заявки 7801) и составило - 9764.55 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение **признать победителем аукциона по ЛОТУ 5 Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 8444) и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – 10026.10 (десять тысяч двадцать шесть) рублей 10 копеек.**

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:226 площадью 237234 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 48, пастбищеоборот № 14, поле 4. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)) сроком на 5 (пять) лет**, по результатам аукциона по ЛОТУ 5 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

6. По результатам рассмотрения электронного журнала хода торгов по ЛОТУ 6 комиссией установлено подача 2 (двух) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 4492) и составило - 7394.00 (руб.).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Киц Ивана Ивановича (номер заявки 5397) и составило - 7201.12 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение **признать победителем аукциона по ЛОТУ 6 Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 4492) и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – 7394.00 (семь тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек.**

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:227 площадью 174955 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 48, пастбищеоборот № 15, поле 1. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)) сроком на 5 (пять) лет**, по результатам аукциона по ЛОТУ 6 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

Согласно Регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» договор аренды заключается в форме электронного документа, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписываться электронной подписью уполномоченных на то лиц и сторон договора.

Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем в течение тридцати дней со дня его получения в Личном кабинете электронной площадки. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

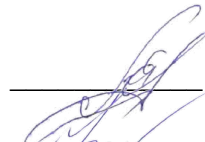
Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Проголосовали: «за» - 5;
«против» - 0.

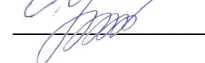
Протокол о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, на сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

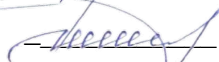
 Макаренко Е.В.

Заместитель председателя комиссии:

 Шарлай Ю.В.

Члены комиссии:

 Деревянко М.А.

 Тонких О.С.

Секретарь комиссии:

 Ковалева А.С.