

ПРОТОКОЛ № 2024-5
рассмотрения заявок на участие в электронной форме на право заключения договоров
аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского
муниципального округа Ставропольского края.

с. Степное

07.06.2024 г.
16 ч. 00 мин.

Комиссия:

Макаренко Евгений Викторович	заместитель главы администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Шарлай Юлия Владимировна	консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Ковалева Алина Сергеевна	Специалист I категории отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева Наталья Алексеевна	начальник отдела экономического развития администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края
Деревянко Марина Анатовна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края
Тонких Оксана Сергеевна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края

Всего на заседании присутствовало 6 члена комиссии из 6, что составляет 100 %.
Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения при наличии 50% состава
комиссии.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 07 мая 2024 года на
официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» torgi.gov.ru (извещение №22000139700000000075), официальном сайте
администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для
доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru
(номер процедуры SBR012-2405070192), извещение о проведении аукциона в электронной
форме № 132 опубликованное в газете «Степновские Вести» №27(12170).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и приложенных к ним документов, поступивших посредством
интерфейса от оператора универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и о
признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На аукцион выставлено 6 земельных участка:

Наименование предмета аукциона (ЛОТЫ): право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1:

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером **26:28:020414:734** площадью 22477 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Богдановка, улица Молодежная, земельный участок 50. Вид разрешенного использования: предпринимательство, код вида разрешенного использования 4.0)

Кадастровая стоимость: 7788280,5 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 44420,87 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 63458,39 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 5 апреля 2024 года на сайте utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR012-2402280123)).

Размер задатка на участие в аукционе: 44420,87 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 1332,63 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 2:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020401:125** площадью 138177 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 15, пастбищеоборот № 9, поле 3. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 338533,65руб.

Начальная цена предмета аукциона: 5078,00 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 5078,00 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 152,34 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 3:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020401:128** площадью 15972 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 18, пастбищеоборот № 9, поле 4. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 39131,4 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 586,97 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 586,97 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 17,60 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 4:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:235** площадью 116865 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 35, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 286319,25 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 4294,79 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 4294,79 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 128,84 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 5:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:226** площадью 237234 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 48, пастбищеоборот № 14, поле 4. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20))

Кадастровая стоимость: 581223,3 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 8718,35 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 8718,35 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 261,55 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 6:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:227** площадью 174955 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 48, пастбищеоборот № 15, поле 1. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 428639,75руб.

Начальная цена предмета аукциона: 6429,60 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 6429,60 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 192,88 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

За период приема заявок на участие в аукционе на момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 06.06.2024 23:59 года согласно Журнала приема заявок:

на ЛОТ 1 было подано и зарегистрировано 5 заявок.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	05.06.2024 15:20	Забитов Башир Патхудинович	44420.87	7335
2.	05.06.2024 21:38	Куликов Валентин Валентинович	44420.87	3982

3.	05.06.2024 21:40	Аширов Махамад Собиржонович	44420.87	7076
4.	05.06.2024 21:41	Нартов Константин Сергеевич	44420.87	9524
5.	05.06.2024 21:43	Титов Сергей Александрович	44420.87	3964

на ЛОТ 2 было подано и зарегистрировано 5 заявок.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	21.05.2024 15:21	Киц Иван Иванович	5078.00	455
2.	31.05.2024 15:32	Садыков Эскендер Курбанович	5078.00	366
3.	03.06.2024 16:42	Нещадимов Андрей Анатольевич	5078.00	9557
4.	06.06.2024 08:04	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	5078.00	5904
5.	06.06.2024 12:02	Болатчиев Ахмат Биясланович	5078.00	3072

на ЛОТ 3 было подано и зарегистрировано 3 заявок.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	21.05.2024 15:24	Киц Иван Иванович	586.97	4948
2.	31.05.2024 15:05	Садыков Эскендер Курбанович	586.97	5348
3.	06.06.2024 08:05	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	586.97	8255

на ЛОТ 4 было подано и зарегистрировано 6 заявок.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	21.05.2024 15:26	Киц Иван Иванович	4294.79	6735
2.	31.05.2024 15:15	Садыков Эскендер Курбанович	4294.79	6656
3.	03.06.2024 16:48	Нещадимов Андрей Анатольевич	4294.79	1116
4.	04.06.2024 09:08	Толочко Евгений Михайлович	4294.79	3835
5.	04.06.2024 22:03	Фатеева Валентина Владимировна	4294.79	3947
6.	06.06.2024 08:06	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	4294.79	5439

на ЛОТ 5 было подано и зарегистрировано 6 заявок.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	21.05.2024 15:27	Киц Иван Иванович	8718.35	7801
2.	31.05.2024 15:24	Садыков Эскендер Курбанович	8718.35	1307
3.	03.06.2024 16:52	Нещадимов Андрей Анатольевич	8718.35	4531
4.	04.06.2024 09:11	Толочко Евгений Михайлович	8718.35	3642

5.	04.06.2024 22:05	Фатеева Валентина Владимировна	8718.35	4498
6.	06.06.2024 08:09	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	8718.35	8444

на ЛОТ 6 было подано и зарегистрировано 6 заявок.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	22.05.2024 13:00	Киц Иван Иванович	6429.60	5397
2.	31.05.2024 15:29	Садыков Эскендер Курбанович	6429.60	3785
3.	03.06.2024 16:56	Нещадимов Андрей Анатольевич	6429.60	3224
4.	04.06.2024 09:14	Толочко Евгений Михайлович	6429.60	5507
5.	04.06.2024 22:06	Фатеева Валентина Владимировна	6429.60	6169
6.	06.06.2024 08:15	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	6429.60	4492

Представленные документы соответствуют требованиям, указанным в извещении, сумма задатка поступила на расчетный счет и заблокирована оператором электронной площадки.

Комиссией проверено наличие поданных документов. Замечаний у комиссии нет.

Согласно Журнала отозванных заявок – на момент рассмотрения заявок отозванных заявок нет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Заявки соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанные заявители в реестре недобросовестных участников аукциона не числятся, таким образом к участию в аукционе допустить и признать следующих заявителей участниками аукциона:

1. по ЛОТУ 1:

**Забитова Башира Патхудиновича
Куликова Валентина Валентиновича
Аширова Махамада Собиержоновича
Нартова Константина Сергеевича
Титова Сергея Александровича**

2. по ЛОТУ 2:

**Кицу Ивана Ивановича
Садыкова Эскендера Курбановича
Нещадимова Андрея Анатольевича
Шахбанова Дауда Магомедалиевича
Болатчиева Ахмата Бияслановича**

3. по ЛОТУ 3:

**Кицу Ивана Ивановича
Садыкова Эскендера Курбановича**

Шахбанова Дауда Магомедовича

4. по ЛОТУ 4:

**Кицу Ивана Ивановича
Садыкова Эскендера Курбановича
Нещадимова Андрея Анатольевича
Толочко Евгения Михайловича
Фатееву Валентину Владимировну
Шахбанова Дауда Магомедалиевича**

5. по ЛОТУ 5:

**Кицу Ивана Ивановича
Садыкова Эскендера Курбановича
Нещадимова Андрея Анатольевича
Толочко Евгения Михайловича
Фатееву Валентину Владимировну
Шахбанова Дауда Магомедалиевича**

6. по ЛОТУ 6:

**Кицу Ивана Ивановича
Садыкова Эскендера Курбановича
Нещадимова Андрея Анатольевича
Толочко Евгения Михайловича
Фатееву Валентину Владимировну
Шахбанова Дауда Магомедалиевича**

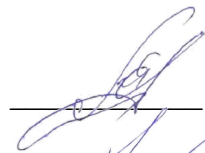
2. Претендентов уведомить о том, что они признаны участниками аукциона.

Проголосовали: «за» - 6;
«против» - 0.

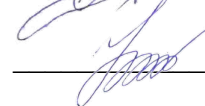
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, на сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

 Макаренко Е.В.

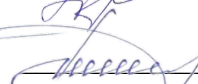
Заместитель председателя комиссии:

 Шарлай Ю.В.

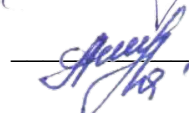
Члены комиссии:

_____ Григорьева Н.А.

 Деревянко М.А.

 Тонких О.С.

Секретарь комиссии:

 Ковалева А.С.