

ПРОТОКОЛ № 2024-7

рассмотрения заявок на участие в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

с. Степное

26.07.2024 г.
16 ч. 00 мин.

Комиссия:

Макаренко Евгений
Викторович

заместитель главы администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Шарлай Юлия
Владимировна

консультант отдела имущественных и земельных
отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
заместитель председателя комиссии

Сагайдак Анастасия
Сергеевна

Ведущий специалист отдела имущественных и
земельных отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева Наталья
Алексеевна

начальник отдела экономического развития
администрации Степновского муниципального округа
Ставропольского края

Деревянко Марина
Анатольевна

начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края

Тонких Оксана
Сергеевна

начальник отдела правового и кадрового
обеспечения администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии из 6, что составляет 66,6 %.
Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения при наличии 50% состава
комиссии.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 21 июня 2024 года на
официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» torgi.gov.ru (извещение №22000139700000000079), официальном сайте
администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для
доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru
(номер процедуры SBR012-2406210068), извещение о проведении аукциона в электронной
форме № 172 опубликованное в газете «Степновские Вести» №42 (12185).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и приложенных к ним документов, поступивших посредством
интерфейса от оператора универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и о
признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На аукцион выставлено 7 земельных участков:

Наименование предмета аукциона (ЛОТЫ): право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1:

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером **26:28:000000:1212** площадью 574 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Соломенское, переулок Больничный, земельный участок 2а. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 42630,98 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 639,46 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 639,46 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 19,18 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 2:

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером **26:28:020315:1142** площадью 48 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Первомайская-хуторок, земельный участок 14б. Вид разрешенного использования: здравоохранение, код вида разрешенного использования 3.4).

Кадастровая стоимость: 19000,8 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 551,02 руб. год (2,9 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 551,02 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 16,53 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 3:

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером **26:28:020121:1086** площадью 538 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Степновский муниципальный район, село Степное, пер. Юбилейный, 20а. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства).

Кадастровая стоимость: 67271,52 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 1009,07 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 1009,07 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 30,27 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 4:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером

26:28:020402:228 площадью 204302 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 51, пастбищеоборот № 15, поле 1. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 500539,9 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 7508,09 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 7508,09 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 225,24 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 5:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:230** площадью 130425 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 53, пастбищеоборот № 15, поле 1. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 319541,25 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 4793,11 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 4793,11 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 143,79 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 6:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:231** площадью 253758 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 54, пастбищеоборот № 15, поле 1. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 621707,1 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 9325,60 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 9325,60 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 279,76 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 7:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:233** площадью 145810 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 32, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 357234,5 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 5358,51 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 5358,51 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 160,75 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).
Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

За период приема заявок на участие в аукционе на момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 24.07.2024 23:59 года согласно Журнала приема заявок:

на ЛОТ 1 было подано и зарегистрировано 7 заявок.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	03.07.2024 20:47	Овсянникова Анна Анатольевна	639.46	5878
2.	04.07.2024 23:45	Котов Павел Алексеевич	639.46	1185
3.	22.07.2024 13:28	Гоов Азамат Музарифович	639.46	2802
4.	23.07.2024 17:41	Ибрагимов Рамазан Омарович, по доверенности от Амирхановой П.М.	639.46	3655
5.	24.07.2024 20:42	Евгений Николаевич Прудаев, в лице Прудаевой А.Н. по доверенности	639.46	3065
6.	24.07.2024 20:51	Магометов Вячеслав Геннадьевич	639.46	2524
7.	24.07.2024 23:44	Дорошенко Андрей Филиппович	639.46	253

на ЛОТ 2 было подано и зарегистрировано 3 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	22.07.2024 13:29	Гоов Азамат Музарифович	551.02	6351
2.	23.07.2024 15:07	Абдулгазиев Айдамир Хамидуллаевич	551.02	2093
3.	24.07.2024 23:46	Дорошенко Андрей Филиппович	551.02	6383

на ЛОТ 3 было подано и зарегистрировано 8 заявок.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	04.07.2024 23:56	Котов Павел Алексеевич	1009.07	1992
2.	12.07.2024 15:37	Науманов Науман Хабибуллаевич	1009.07	7645
3.	14.07.2024 13:09	Разинкова Екатерина Олеговна	1009.07	9035
4.	20.07.2024 17:45	Михайлов Евгений Евгеньевич	1009.07	1082
5.	22.07.2024 13:25	Гоов Азамат Музарифович	1009.07	119
6.	24.07.2024 20:52	Евгений Николаевич Прудаев, в лице Прудаевой А.Н. по доверенности	1009.07	5555
7.	24.07.2024 20:52	Магометов Вячеслав Геннадьевич	1009.07	6998
8.	24.07.2024 23:47	Дорошенко Андрей Филиппович	1009.07	3539

на **ЛОТ 4** было подано и зарегистрировано **3** заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	12.07.2024 14:56	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	7508.09	2572
2.	22.07.2024 15:18	Киц Иван Иванович	7508.09	2140
3.	24.07.2024 23:49	Дорошенко Андрей Филиппович	7508.09	3491

на **ЛОТ 5** было подано и зарегистрировано **3** заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	12.07.2024 14:57	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	4793.11	2048
2.	22.07.2024 15:20	Киц Иван Иванович	4793.11	7690
3.	24.07.2024 23:52	Дорошенко Андрей Филиппович	4793.11	6000

на **ЛОТ 6** было подано и зарегистрировано **2** заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	12.07.2024 14:59	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	9325.60	7972
2.	22.07.2024 15:22	Киц Иван Иванович	9325.60	5678

на **ЛОТ 7** было подано и зарегистрировано **3** заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	12.07.2024 15:00	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	5358.51	6487
2	22.07.2024 15:27	Киц Иван Иванович	5358.51	7005
3.	24.07.2024 23:55	Дорошенко Андрей Филиппович	5358.51	5479

Представленные документы соответствуют требованиям, указанным в извещении, сумма задатка поступила на расчетный счет и заблокирована оператором электронной площадки.

Комиссией проверено наличие поданных документов. Замечаний у комиссии нет.

Согласно Журнала отозванных заявок – на момент рассмотрения заявок отозванных заявок нет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Заявки соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанные заявители в реестре недобросовестных участников аукциона не числятся, таким образом к участию в аукционе допустить и признать следующих заявителей участниками аукциона:

1. по ЛОТУ 1:

Овсянникову Анну Анатольевну;

Котова Павла Алексеевича;

Гоов Азамата Музарифовича;

Ибрагимова Рамазана Омаровича, действующего от Амирхановой П.М. по доверенности от 23.07.2024 года, зарегистрированной в реестре за № 26/302-н/26-2024-1-1122 и удостоверенной Михайлусь Г.В., нотариусом по Степновскому районному нотариальному округу Ставропольского края;

Евгения Николаевича Прудаева, в лице Прудаевой А.Н. действующей по доверенности от 30.05.2024 года, зарегистрированной в реестре за № 38/76-н/38-2024-2-999 и удостоверенной Орловой Т.А., нотариусом Иркутского нотариального округа Иркутской области;

Магометова Вячеслава Геннадьевича;

Дорошенко Андрея Филипповича.

2. по ЛОТУ 2:

Гоов Азамата Музарифовича;

Абдугазиева Айдамира Хамидуллаевича;

Дорошенко Андрея Филипповича.

3. по ЛОТУ 3:

Котова Павла Алексеевича;

Науманова Наумана Хабибуллаевича;

Разинкова Екатерину Олеговну;

Михайлова Евгения Евгеньевича;

Гоов Азамата Музарифовича;

Евгения Николаевича Прудаева, в лице Прудаевой А.Н. действующей по доверенности от 30.05.2024 года, зарегистрированной в реестре за № 38/76-н/38-2024-2-999 и удостоверенной Орловой Т.А., нотариусом Иркутского нотариального округа Иркутской области;

Магометова Вячеслава Геннадьевича;

Дорошенко Андрея Филипповича.

4. по ЛОТУ 4:

Шахбанова Дауда Магомедалиевича;

Киц Ивана Ивановича;

Дорошенко Андрея Филипповича.

5. по ЛОТУ 5:

Шахбанова Дауда Магомедалиевича;

Киц Ивана Ивановича;

Дорошенко Андрея Филипповича.

6. по ЛОТУ 6:

Шахбанова Дауда Магомедалиевича;

Киц Ивана Ивановича.

7. по ЛОТУ 7:

Шахбанова Дауда Магомедалиевича;

Киц Ивана Ивановича;

Дорошенко Андрея Филипповича.

2. Претендентов уведомить о том, что они признаны участниками аукциона.

Проголосовали: «за» - 4;
«против» - 0.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, на сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

_____
Макаренко Е.В.

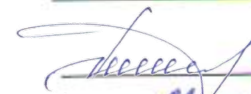
Заместитель председателя комиссии:

_____
Шарлай Ю.В.

Члены комиссии:

Григорьева Н.А.

Деревянко М.А.

_____
Тонких О.С.

Секретарь комиссии:

_____
Сагайдак А.С.

Прошито, пронумеровано
на *7 (семь)*

листах

Консультант отдела
имущественных и земельных отношений
администрация Степновского
муниципального округа
Ставропольского края

Ю.В. Шарлай
Ю.В. Шарлай

26.07.2024

