

ПРОТОКОЛ № 2024-10

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

с. Степное

07.10.2024 г.
16 ч. 00 мин.

Комиссия:

Макаренко Евгений
Викторович

заместитель главы администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Шарлай Юлия
Владимировна

заместитель начальника отдела имущественных и
земельных отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
заместитель председателя комиссии

Сагайдак Анастасия
Сергеевна

Ведущий специалист отдела имущественных и
земельных отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева Наталья
Алексеевна

начальник отдела экономического развития
администрации Степновского муниципального округа
Ставропольского края

Деревянко Марина
Анатольевна

начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края

Тонких Оксана
Сергеевна

начальник отдела правового и кадрового
обеспечения администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края

Всего на заседании присутствовало 5 члена комиссии из 6, что составляет 83,3 %. Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения при наличии 50% состава комиссии.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 30 августа 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №22000139700000000084), официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR012-2408300137), извещение о проведении аукциона в электронной форме № 238 опубликованное в газете «Степновские Вести» №63 (12206).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение электронного журнала хода торгов, направленного оператором универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и о признании победителей аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На аукцион выставлено 5 земельных участков:

Наименование предмета аукциона (ЛОТЫ): право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:234** площадью 96955 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 33, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 237539,75 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 3563,09 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 3563,09 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 106,89 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 2:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:236** площадью 183822 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 37, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 450363,9 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 6755,45 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 6755,45 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 202,66 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 3:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:237** площадью 18423 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 36, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 45136,35 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 677,04 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 677,04 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 20,31 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 4:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:256** площадью 168967 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н

Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 19, пастбищеоборот № 9, поле 3. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 413969.15 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 6209,53 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 6209,53 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 186,28 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 5:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:244** площадью 10231 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 34, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 25065.95 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 375,98 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 375,98 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 11,28 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Шаг аукциона: 160,75 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Торги шли по всем вышеуказанным лотам.

За период проведения аукциона согласно Журнала хода торгов:

по ЛОТУ 1 было подано 2 предложения о цене.

	Номер заявки	Наименование/ФИО участника	Дата подачи предложения	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Отметка об участии
1	1021	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	07.10.2024 09:09:07	3883.76	Да
2	4231	Дорошенко Андрей Филиппович	07.10.2024 09:08:12	3776.87	Да

по ЛОТУ 2 было подано 2 предложения по цене.

	Номер заявки	Наименование/ФИО участника	Дата подачи предложения	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Отметка об участии
1	3986	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	07.10.2024 09:09:11	7363.43	Да
2	6124	Дорошенко Андрей Филиппович	07.10.2024 09:08:18	7160.77	Да

по ЛОТУ 3 было подано 2 предложений по цене.

	Номер заявки	Наименование/ФИО участника	Дата подачи предложения	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Отметка об участии
1	628	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	07.10.2024 09:50:50	1225.41	Да
2	593	Дорошенко Андрей Филиппович	07.10.2024 09:49:45	1205.10	Да

по ЛОТУ 4 было подано 2 предложения по цене.

	Номер заявки	Наименование/ФИО участника	Дата подачи предложения	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Отметка об участии
1	2262	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	07.10.2024 09:09:21	6768.37	Да
2	3704	Дорошенко Андрей Филиппович	07.10.2024 09:08:30	6582.09	Да

по ЛОТУ 5 было подано 2 предложения по цене.

	Номер заявки	Наименование/ФИО участника	Дата подачи предложения	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Отметка об участии
1.	8593	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	07.10.2024 09:50:59	680.54	Да
2.	1385	Дорошенко Андрей Филиппович	07.10.2024 09:49:39	669.26	Да

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. По результатам рассмотрения электронного Журнала хода торгов по ЛОТУ 1 комиссией установлено подача 2 (двух) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 1021) и составило – 3883,76 (руб.).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Дорошенко Андрея Филипповича (номер заявки 4231) и составило – 3776,87 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона по ЛОТУ 1 Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 1021) и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – 3883,76 (три тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 76 копеек.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:28:020402:234 площадью 96955 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 33, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)) сроком на 5 (пять) лет, по результатам аукциона по ЛОТУ 1 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru

2. По результатам рассмотрения электронного Журнала хода торгов по ЛОТУ 2 комиссией установлено подача 2 (двух) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 3986) и составило – 7363,43 (руб.).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Дорошенко Андрея Филиповича (номер заявки 6124) и составило – 7160,77 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона по ЛОТУ 2 Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 3986) и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – 7363,43 (семь тысяч триста шестьдесят три) рубля 43 копейки.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:28:020402:236 площадью 183822 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 37, пастбищеоборот № 12, поле 5 Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)) сроком на 5 (пять) лет, по результатам аукциона по ЛОТУ 2 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

3. По результатам рассмотрения электронного Журнала хода торгов по ЛОТУ 3 комиссией установлено подача 2 (двух) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 628) и составило – 1225,41 (руб.).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Дорошенко Андрея Филиповича (номер заявки 593) и составило – 1205,10 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона по ЛОТУ 3 Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 628) и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – 1225,41 (одна тысяча двести двадцать пять) рублей 10 копеек.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:28:020402:237 площадью 18423 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 36, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)) сроком на 5 (пять) лет, по результатам аукциона по ЛОТУ 3 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

4. По результатам рассмотрения электронного Журнала хода торгов по ЛОТУ 4 комиссией установлено подача 2 (двух) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Шахбанова Дауда Магомедалиевича (номер заявки 2262) и составило – 6768,37 (руб.).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Дорошенко Андрея Филиповича (номер заявки 3704) и составило – 6582,09 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона по ЛОТУ 4 **Шахбанова Дауда Магомедалиевича** (номер заявки 2262) и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – **6768,37 (шесть тысяч шестьдесят восемь) рублей 37 копеек**.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:256** площадью **168967 кв. м** (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 19, пастбищеоборот № 9, поле 3. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)) сроком на **5 (пять) лет**, по результатам аукциона по ЛОТУ 4 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

5. По результатам рассмотрения электронного Журнала хода торгов по ЛОТУ 5 комиссией установлено подача 2 (двух) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от **Шахбанова Дауда Магомедалиевича** (номер заявки 8593) и составило – **680,54 (руб.)**.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от **Дорошенко Андрея Филиповича** (номер заявки 1385) и составило – **669,26 (руб.)**.

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона по ЛОТУ 5 **Шахбанова Дауда Магомедалиевича** (номер заявки 8593) и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – **680,54 (шестьсот восемьдесят) рублей 54 копейки**.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:244** площадью **10231 кв. м** (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 34, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)) сроком на **5 (пять) лет**, по результатам аукциона по ЛОТУ 5 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

Согласно Регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» договор аренды заключается в форме электронного документа, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписываться электронной подписью уполномоченных на то лиц и сторон договора.

Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем в течение тридцати дней со дня его получения в Личном кабинете электронной площадки. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Проголосовали: «за» - 5;
«против» - 0.

Протокол о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, на сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

 Макаренко Е.В.

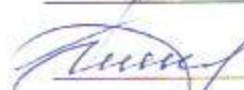
Заместитель председателя комиссии:

 Шарлай Ю.В.

Члены комиссии:

 Григорьева Н.А.

 Деревянко М.А.

 Тонких О.С.

Секретарь комиссии:

 Сагайдак А.С.

Прошито, пронумеровано
на 5 (пяти)

листах

Заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрация Степновского
муниципального округа
Ставропольского края



07.10.2024

Ю.В. Шарлай