

ПРОТОКОЛ № 2024-9

рассмотрения заявок на участие в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

с. Степное

04.10.2024 г.
16 ч. 00 мин.

Комиссия:

Макаренко Евгений Викторович	заместитель главы администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Шарлай Юлия Владимировна	заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Сагайдак Анастасия Сергеевна	Ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева Наталья Алексеевна	начальник отдела экономического развития администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края
Деревянко Марина Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края
Тонких Оксана Сергеевна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края

Всего на заседании присутствовало 6 члена комиссии из 6, что составляет 100 %. Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения при наличии 50% состава комиссии.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 30 августа 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №22000139700000000084), официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utr.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR012-2408300137), извещение о проведении аукциона в электронной форме № 238 опубликованное в газете «Степновские Вести» №63 (12206).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и приложенных к ним документов, поступивших посредством интерфейса от оператора универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На аукцион выставлено 5 земельных участков:

Наименование предмета аукциона (ЛОТЫ): право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:234** площадью 96955 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 33, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 237539,75 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 3563,09 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 3563,09 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 106,89 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 2:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:236** площадью 183822 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 37, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 450363.9 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 6755,45 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 6755,45 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 202,66 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 3:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:237** площадью 18423 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 36, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 45136.35 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 677,04 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 677,04 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 20,31 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 4:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:256** площадью 168967 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н

Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 19, пастбищеоборот № 9, поле 3. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 413969.15 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 6209,53 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 6209,53 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 186,28 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

ЛОТ 5:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:244** площадью 10231 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок № 34, пастбищеоборот № 12, поле 5. Вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)).

Кадастровая стоимость: 25065.95 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 375,98 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 375,98 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 11,28 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Шаг аукциона: 160,75 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

За период приема заявок на участие в аукционе на момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 00-00 часов 2 октября 2024 года согласно Журнала приема заявок:

на ЛОТ 1 было подано и зарегистрировано 2 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	11.09.2024 16:08	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	3563.09	1021
2.	29.09.2024 23:17	Дорошенко Андрей Филиппович	3563.09	4231

на ЛОТ 2 было подано и зарегистрировано 2 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	11.09.2024 16:09	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	6755.45	3986
2.	29.09.2024 23:19	Дорошенко Андрей Филиппович	6755.45	6124

на ЛОТ 3 было подано и зарегистрировано 2 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	11.09.2024 16:09	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	677.04	628
2.	29.09.2024 23:21	Дорошенко Андрей Филиппович	677.04	593

на ЛОТ 4 было подано и зарегистрировано 2 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
3.	11.09.2024 16:10	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	6209.53	2262
4.	29.09.2024 23:22	Дорошенко Андрей Филиппович	6209.53	3704

на ЛОТ 5 было подано и зарегистрировано 2 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1.	11.09.2024 16:11	Шахбанов Дауд Магомедалиевич	375.98	8593
2.	29.09.2024 23:24	Дорошенко Андрей Филиппович	375.98	1385

Представленные документы соответствуют требованиям, указанным в извещении, сумма задатка поступила на расчетный счет и заблокирована оператором электронной площадки.

Комиссией проверено наличие поданных документов. Замечаний у комиссии нет.
Согласно Журнала отозванных заявок – на момент рассмотрения заявок отозванных заявок нет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Заявки соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанные заявители в реестре недобросовестных участников аукциона не числятся, таким образом к участию в аукционе допустить и признать следующих заявителей участниками аукциона:

1. по ЛОТУ 1:
Шахбанова Дауда Магомедалиевича;
Дорошенко Андрея Филипповича.
2. по ЛОТУ 2:
Шахбанова Дауда Магомедалиевича;
Дорошенко Андрея Филипповича.
3. по ЛОТУ 3:
Шахбанова Дауда Магомедалиевича;
Дорошенко Андрея Филипповича.
4. по ЛОТУ 4:
Шахбанова Дауда Магомедалиевича;
Дорошенко Андрея Филипповича.
5. по ЛОТУ 5:
Шахбанова Дауда Магомедалиевича;
Дорошенко Андрея Филипповича.

2. Претендентов уведомить о том, что они признаны участниками аукциона.

Проголосовали: «за» - 6;
«против» - 0.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, на сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>.

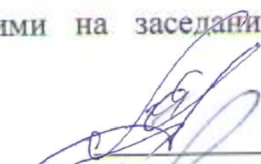
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

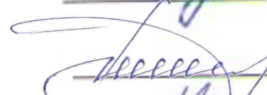
Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

 Макаренко Е.В.
 Шарлай Ю.В.

 Григорьева Н.А.
 Деревянко М.А.
 Тонких О.С.
 Сагайдак А.С.

Прошито, пронумеровано
на 5 (пяти)

листах



Заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрация Степновского
муниципального округа
Ставропольского края

Ю.В. Шарлай

04.10.2024