

ПРОТОКОЛ № 2023-7

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

с. Степное

13.10.2023 г.
09 ч. 30 мин.

Комиссия:

Макаренко Евгений
Викторович

заместитель главы администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Шарлай Юлия
Владимировна

консультант отдела имущественных и земельных
отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
заместитель председателя комиссии

Ковалева Алина
Сергеевна

Специалист I категории отдела имущественных и
земельных отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева Наталья
Алексеевна

начальник отдела экономического развития
администрации Степновского муниципального округа
Ставропольского края

Деревянко Марина
Анатольевна

начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края

Тонких Оксана
Сергеевна

начальник отдела правового и кадрового
обеспечения администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии из 6, что составляет 66,6 %. Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения при наличии 50% состава комиссии.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 09 сентября 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение № №22000139700000000047), официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR012-2309080117), и на страницах газеты «Степновские вести».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение электронного журнала хода торгов, направленного оператором универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и о признании победителей

аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На аукцион выставлено 3 земельных участка:

Наименование предмета аукциона (ЛОТЫ): право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1:

с кадастровым номером 26:28:020317:842 площадью 2993 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Новоколхозная, земельный участок 25. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 253 028,22 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 3 795,42 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 3 795,42 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 113,86 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 2:

с кадастровым номером 26:28:010509:762 площадью 2974 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Соломенское, улица Кооперативная, земельный участок 199а. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 155 150,03 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 2 327,25 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 2 327,25 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 69,81 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 3:

с кадастровым номером 26:28:010207:488 площадью 1990 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Степновский муниципальный округ, село Ольгино, улица Шоссейная, земельный участок 83ж. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 144 792,4 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 2 171,88 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 2 171,88 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 65,15 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

За период проведения аукциона согласно Журнала хода торгов:

по ЛОТУ 1 отсутствует подача предложений о цене

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Номер заявки
1		Гильфанов Дмитрий Игоревич	нет	4169
2		Стрельникова Елена Васильевна	нет	2093

по ЛОТУ 2 отсутствует подача предложений о цене.

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной	Номер заявки
---	-------------------------	----------------------------	------------------------	--------------

	я		арендной платы (руб.)	
1		Стрельникова Елена Васильевна	нет	8382
2		Гильфанов Дмитрий Игоревич	нет	8589

по ЛОТУ 3 было подано 1 предложения о цене

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Номер заявки
1		Стрельникова Елена Васильевна	нет	6294
2		Гильфанов Дмитрий Игоревич	нет	6440
3	13.10.2023 00:09	Майданович Дмитрий Владимирович	2237,03	8556

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. По результатам рассмотрения электронного журнала хода торгов по ЛОТУ 1, ЛОТУ 2 комиссией установлено об отсутствии подачи предложений о цене. В связи с чем, **признать аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края по ЛОТУ 1, ЛОТУ 2 несостоявшимся.**

Комиссия приняла решение **выставить повторно ЛОТ 1, ЛОТ 2 на аукцион.**

2. По результатам рассмотрения электронного журнала хода торгов по ЛОТУ 3 комиссией установлено подача 1 (одного) предложения о цене. В связи с тем, что в аукционе, **участвовал только один участник, признать аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края по ЛОТУ 3 что несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Майдановича Дмитрия Владимировича и составляет - 2 237,03 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона Майдановича Дмитрия Владимировича и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок – 2 237,03 (две тысячи двести тридцать семь) рублей 03 копейки.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 26:28:010207:488 площадью 1990 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Степновский муниципальный округ, село Ольгино, улица Шоссейная, земельный участок 83ж. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства) сроком на 20 двадцать лет, по результатам аукциона по ЛОТУ 3 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

Согласно Регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» договор аренды заключается в форме электронного документа, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписываться электронной подписью уполномоченных на то лиц и сторон договора.

Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем в течение тридцати дней со дня его получения в Личном кабинете электронной площадки. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Проголосовали: «за» - 4;
«против» - 0.

Протокол о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, на сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:


Макаренко Е.В.

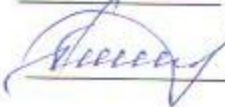
Заместитель председателя комиссии:


Шарлай Ю.В.

Члены комиссии:


Григорьева Н.А.


Деревянко М.А.


Тонких О.С.

Секретарь комиссии:


Ковалева А.С.

Прошито, пронумеровано
на *4/сешар*

листах

Консультант отдела
имущественных и земельных отношений
администрация Степновского
муниципального округа
Ставропольского края

Ю.В. Шарлай



3» октября

2023 год