

ПРОТОКОЛ № 2023-9

о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

с. Степное

01.12.2023 г.
11 ч. 00 мин.

Комиссия:

Макаренко Евгений
Викторович

заместитель главы администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Шарлай Юлия
Владимировна

консультант отдела имущественных и земельных
отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
заместитель председателя комиссии

Ковалева Алина
Сергеевна

Специалист I категории отдела имущественных и
земельных отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева Наталья
Алексеевна

начальник отдела экономического развития
администрации Степновского муниципального округа
Ставропольского края

Деревянко Марина
Анатолевна

начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края

Тонких Оксана
Сергеевна

начальник отдела правового и кадрового
обеспечения администрации Степновского
муниципального округа Ставропольского края

Всего на заседании присутствовало 6 члена комиссии из 6, что составляет 100 %.
Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения при наличии 50% состава
комиссии.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 27 октября 2023 года на
официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» torgi.gov.ru (извещение № №22000139700000000052), официальном сайте
администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для
доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru
(номер процедуры SBR012-2310260099), извещение о проведении аукциона в электронной
форме № 298 опубликованное в газете «Степновские Вести» №80(12126) от 27 октября 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение электронного журнала хода торгов, направленного оператором
универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и о признании победителей

аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На аукцион выставлено 8 земельных участка:

Наименование предмета аукциона (ЛОТЫ): право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1:

с кадастровым номером 26:28:020414:734 площадью 22477 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Богдановка, улица Молодежная, земельный участок 50. Вид разрешенного использования: предпринимательство, код вида разрешенного использования 4.0).

Кадастровая стоимость: 7 788 280,5 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 90654,85 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 129506,93 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 28 сентября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 90654,85 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 2719,65 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 2:

с кадастровым номером 26:28:020317:831 площадью 2974 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Степная, земельный участок 21. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 251 421,96 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 2639,92 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 3771,32 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 28 сентября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 2639,92 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 79,20 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 3:

с кадастровым номером 26:28:020317:833 площадью 2998 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Степная, земельный участок 19. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 253 450,92 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 2661,23 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 3801,76 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 28 сентября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 2661,23 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 79,84 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 4:

с кадастровым номером 26:28:020316:966 площадью 1501 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Степная, земельный участок 62. Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома).

Кадастровая стоимость: 126 894,54 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 1332,39 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 1903,41 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 28 сентября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 1332,39 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 39,98 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 5:

с кадастровым номером 26:28:010406:1150 площадью 2166 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Зеленая Роща, улица Заречная, земельный участок 336. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 180 146,22 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 1891,53 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 2702,19 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 28 сентября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 1891,53 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 56,75 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 6:

с кадастровым номером 26:28:020317:842 площадью 2993 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Новоколхозная, земельный участок 25. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 253 028,22 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 2656,79 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 3795,42 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 13 октября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 2656,79 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 79,71 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 7:

с кадастровым номером 26:28:010509:762 площадью 2974 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Соломенское, улица Кооперативная, земельный участок 199а. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 155 150,03 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 1629,07 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 2327,25 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 13 октября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 1629,07 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 48,88 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 8:

с кадастровым номером 26:28:020316:1249 площадью 500 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Кооперативная, земельный участок 25. Вид разрешенного использования: магазины, код вида разрешенного использования: 4.4).

Кадастровая стоимость: 197925 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 7125,30 руб. год (3,6 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 7125,30 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 213,76 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Согласно протоколу № 2023-8 рассмотрения заявок на участие в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края от 29.11.2023 г. ЛОТУ 2, ЛОТУ 3 и ЛОТУ 5 признаны несостоявшимися в связи с тем, что по окончании срока приема заявок на участие в аукционе было подано и зарегистрировано по одной заявке. В связи с отсутствием поданных и зарегистрированных заявок по ЛОТУ 6 и ЛОТУ 7 и отсутствием допущенных участников по ЛОТУ 4 так же признаны не состоявшимися.

Торги шли по двум лотам по ЛОТУ 1 и ЛОТУ 8.

За период проведения аукциона согласно Журнала хода торгов:

по ЛОТУ 1 отсутствует подача предложений о цене

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Номер заявки	Отметка об участии
1		Гильфанов Дмитрий Игоревич	нет	1972	Да
2		Стрельникова Елена Васильевна	нет	8969	Да
3		Нестеренко Илья Андреевич	нет	4421	нет
4		Федоров Павел Николаевич	нет	7040	нет

по ЛОТУ 8 было подано 1 предложения о цене

№	Дата подачи предложения	Наименование/ФИО участника	Цена размера ежегодной арендной платы (руб.)	Номер заявки	Отметка об участии
1		Мануйлов Николай Викторович	нет	2735	Да
2		Гильфанов Дмитрий Игоревич	нет	4809	Да
3		Стрельникова Елена Васильевна	нет	9360	Да
4		Любименко Вячеслав Валерьевич	нет	7410	Нет
5		Магометов Вячеслав Геннадьевич	нет	4939	Нет
6		Прудаева Алёна Николаевна	нет	8938	Нет
7		Федоров Павел Николаевич	нет	2232	Нет
8	01.12.2023 09:27:03	Казбиева Шагарбек Казбековна	12255.54	3946	Да
9	01.12.2023 09:25:59	Нестеренко Илья Андреевич	12041.78	8383	Да
10	01.12.2023 09:16:32	Сабанчиев Атай Наврузович	11614.26	6951	Да
11	01.12.2023 09:16:17	Парсегов Христофор Артемович	11400.50	9400	Да

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. По результатам рассмотрения электронного журнала хода торгов по ЛОТУ 1 комиссией установлено об отсутствии подачи предложений о цене. В связи с чем, **признать аукцион** в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края **по ЛОТУ 1 несостоявшимся**.

2. По результатам рассмотрения электронного журнала хода торгов по ЛОТУ 8 комиссией установлено подача 4 (четырех) предложений о цене.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Казбиевой Шагарбек Казбековны (номер заявки 3946) и составило - 12255.54 (руб.).

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы поступило от Нестеренко Ильи Андреевича (номер заявки 8383) и составило - 12041.78 (руб.).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем аукциона Казбиеву Шагарбек Казбековну (номер заявки 3946) и заключить договор аренды с ежегодным размером арендной платы за земельный участок - 12255.54 (двенадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей 54 копейки.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 26:28:020316:1249 площадью 500 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Кооперативная, земельный участок 25. Вид разрешенного использования: магазины, код вида разрешенного использования: 4.4) сроком на 10 (десять) лет, по результатам аукциона по ЛОТУ 8 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

Согласно Регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» договор аренды заключается в форме электронного документа, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписываться электронной подписью уполномоченных на то лиц и сторон договора.

Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем в течение тридцати дней со дня его получения в Личном кабинете электронной площадки. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Проголосовали: «за» - 6;
«против» - 0.

Протокол о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, на сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

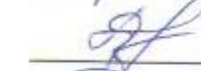
 Макаренко Е.В.

Заместитель председателя комиссии:

 Шарлай Ю.В.

Члены комиссии:

 Григорьева Н.А.

 Деревянко М.А.

 Тонких О.С.

Секретарь комиссии:

 Ковалева А.С.

Прошито, пронумеровано

на 5 (пяти)

листах

Консультант отдела
имущественных и земельных отношений
администрация Степновского
муниципального округа
Ставропольского края

Ю.В. Шарлай

2023 год

