

## ПРОТОКОЛ № 2023-3

рассмотрения заявок на участие в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

с. Степное

08.09.2023 г.  
14 ч. 30 мин.

### Комиссия:

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Макаренко Евгений Викторович | заместитель главы администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии  |
| Шарлай Юлия Владимировна     | консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Ковалева Алина Сергеевна     | Специалист I категории отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии     |

### Члены комиссии:

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Григорьева Наталья Алексеевна | начальник отдела экономического развития администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края             |
| Деревянко Марина Анатольевна  | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края |
| Тонких Оксана Сергеевна       | начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края   |

Отсутствуют: Макаренко Е.В. и Григорьева Н.А. Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии из 6, что составляет 66,6 %. Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения при наличии 50% состава комиссии.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 8 августа 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение № 22000139700000000038), официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru) (номер процедуры SBR012-2308080163), и на страницах газеты «Степновские вести».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и приложенных к ним документов, поступивших посредством интерфейса от оператора универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и о

признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**На аукцион выставлено 3 земельных участка:**

**Наименование предмета аукциона (ЛОТЫ):** право заключения договора аренды земельного участка:

**ЛОТ 1:**

с кадастровым номером **26:28:020121:947** площадью 1505 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Степное, улица Жукова, земельный участок 4. Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома).

**Кадастровая стоимость:** 188185,2 руб.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2822,77 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

**Размер задатка на участие в аукционе:** 2822,77 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

**Шаг аукциона:** 84,68 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**ЛОТ 2:**

с кадастровым номером **26:28:020121:948** площадью 1506 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Степное, улица Жукова, земельный участок 6. Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома).

**Кадастровая стоимость:** 188310,24 руб.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2824,65 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

**Размер задатка на участие в аукционе:** 2824,65 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

**Шаг аукциона:** 84,73 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**ЛОТ 3:**

с кадастровым номером **26:28:020121:955** площадью 1526 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Степное, улица Жукова, земельный участок 2. Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома).

**Кадастровая стоимость:** 190811,04 руб.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2862,16 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

**Размер задатка на участие в аукционе:** 2862,16 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

**Шаг аукциона:** 85,86 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**За период приема заявок на участие в аукционе на момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 23 час. 59 мин. 07 сентября 2023 года согласно Журнала приема заявок:**

на **ЛОТ 1** было подано и зарегистрирована 1 заявка.

| № | Дата подачи заявки  | Наименование, адрес заявителя   | Внесенный задаток, дата внесения | Номер заявки |
|---|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------|
| 1 | 05.09.2023<br>11:05 | ИП Нещадимов Андрей Анатольевич | 2822,77                          | 1267         |

на ЛОТ 2 было подано и зарегистрирована 1 заявка.

| № | Дата подачи заявки  | Наименование, адрес заявителя   | Внесенный задаток, дата внесения | Номер заявки |
|---|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------|
| 1 | 05.09.2023<br>11:08 | ИП Нещадимов Андрей Анатольевич | 2824,65                          | 6431         |

на ЛОТ 3 было подано и зарегистрирована 1 заявка.

| № | Дата подачи заявки  | Наименование, адрес заявителя   | Внесенный задаток, дата внесения | Номер заявки |
|---|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------|
| 1 | 05.09.2023<br>11:10 | ИП Нещадимов Андрей Анатольевич | 2862,16                          | 6610         |

Представленные документы соответствуют требованиям, указанным в извещении, сумма задатка поступила на расчетный счет и заблокирована оператором электронной площадки.

Комиссией проверено наличие поданных документов. Замечаний у комиссии нет.

Согласно Журнала отозванных заявок – на момент рассмотрения заявок отозванных заявок нет.

#### КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока приема заявок на участие в аукционе по ЛОТУ 1, ЛОТУ 2 и ЛОТУ 3 было подано и зарегистрировано по одной заявке соответствующей требованиям установленной в извещении о проведении аукциона форме заявки на указанные Лоты, аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края по ЛОТУ 1, ЛОТУ 2 и ЛОТУ 3 признать несостоявшимся.

2.1. Направить ИП Нещадимову Андрею Анатольевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (ЛОТ 1) из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером с кадастровым номером 26:28:020121:947 площадью 1505 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Степное, улица Жукова, земельный участок 4. Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома), в десятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона и составляет - **2822,77** (две тысячи восемьсот двадцать два) рубля 77 копеек в год.

2.2. Направить ИП Нещадимову Андрею Анатольевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (ЛОТ 2) из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером с кадастровым номером 26:28:020121:948 площадью 1506 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Степное, улица Жукова, земельный участок 6. Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома), в десятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона и составляет - **2824,65** (две тысячи восемьсот двадцать четыре) рублей 65 копеек в год.

2.3. Направить ИП Нещадимову Андрею Анатольевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (ЛОТ 3) из земель населенных пунктов,

государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером с кадастровым номером 26:28:020121:955 площадью 1526 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Степное, улица Жукова, земельный участок 2. Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома), в десятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона и составляет - **2862,16** (две тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 16 копеек в год.

Проголосовали: «за» - 4;  
«против» - 0.


Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещать настоящий протокол на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, на сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

 Макаренко Е.В.

Заместитель председателя комиссии:

 Шарлай Ю.В.

Члены комиссии:

 Григорьева Н.А.

 Деревянко М.А.

 Тонких О.С.

Секретарь комиссии:

 Ковалева А.С.

Прошито, пронумеровано  
на *4 (четыре)* листах

Консультант отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрация Степновского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Ю.В. Шар

« *08 сентября* » 2023 год

