

ПРОТОКОЛ № 2023-4

рассмотрения заявок на участие в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

с. Степное

26.09.2023 г.
14 ч. 30 мин.

Комиссия:

Макаренко Евгений Викторович	заместитель главы администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Шарлай Юлия Владимировна	консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Ковалева Алина Сергеевна	Специалист I категории отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева Наталья Алексеевна	начальник отдела экономического развития администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края
Дервянко Марина Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края
Тонких Оксана Сергеевна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100 %. Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения при наличии 50% состава комиссии.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 26 августа 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение № №22000139700000000044), официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR012-2308250136), и на страницах газеты «Степновские вести».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и приложенных к ним документов, поступивших посредством интерфейса от оператора универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и о

признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На аукцион выставлено 6 земельных участков:

Наименование предмета аукциона (ЛОТЫ): право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1:

с кадастровым номером **26:28:020414:734** площадью 22477 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Богдановка, улица Молодежная, земельный участок 50. Вид разрешенного использования: предпринимательство, код вида разрешенного использования 4.0).

Кадастровая стоимость: 7 788 280,5 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 129 506,93 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона, проведенного в отношении указанного земельного участка 27 февраля 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 129 506,93 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 3 885,20 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 2:

с кадастровым номером **26:28:020317:831** площадью 2974 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Степная, земельный участок 21. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 251 421,96 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 3 771,32 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 3 771,32 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 113,13 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 3:

с кадастровым номером **26:28:020317:833** площадью 2998 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Степная, земельный участок 19. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 253 450,92 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 3 801,76 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 3 801,76 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 114,05 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 4:

с кадастровым номером **26:28:020316:966** площадью 1501 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы,

улица Степная, земельный участок 62. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 126 894,54 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 1 903,41 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 1 903,41 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 57,10 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 5:

с кадастровым номером **26:28:020314:28** площадью 2286 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Новоколхозная, 2а. Вид разрешенного использования: предпринимательство, код вида разрешенного использования 4.0).

Кадастровая стоимость: 904 913,1 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 32 576,87 руб. год (3,6% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 32 576,87 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 977,30 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 6:

с кадастровым номером **26:28:010406:1150** площадью 2166 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Зеленая Роща, улица Заречная, земельный участок 336. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 180 146,22 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 2 702,19 руб. год (3,6% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 2 702,19 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 81,06 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок на участие в аукционе на момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 23 час. 59 мин. 24 сентября 2023 года согласно Журнала приема заявок:

на ЛОТ 1 было подано и зарегистрировано 7 заявок.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	22.09.2023 22:51	Сафонова Светлана Ивановна	129506,93	9919
2	22.09.2023 23:55	Фатеева Валентина Владимировна	129506,93	74
3	24.09.2023 18:10	Стрельникова Елена Васильевна	129506,93	1174

4	24.09.2023 18:16	Гильфанов Дмитрий Игоревич	129506,93	9531
5	24.09.2023 19:08	Любименко Вячеслав Валерьевич	129506,93	2788
6	24.09.2023 20:39	Мануйлов Николай Викторович	129506,93	8013
7	24.09.2023 21:48	Садыков Эскендер Курбанович	129506,93	5209

на ЛОТ 2 было подано и зарегистрировано 2 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	24.09.2023 18:11	Стрельникова Елена Васильевна	3771,32	6755
2	24.09.2023 18:16	Гильфанов Дмитрий Игоревич	3771,32	7696

на ЛОТ 3 было подано и зарегистрировано 2 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	24.09.2023 18:11	Стрельникова Елена Васильевна	3801,76	734
2	24.09.2023 18:16	Гильфанов Дмитрий Игоревич	3801,76	1798

на ЛОТ 4 было подано и зарегистрировано 2 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	24.09.2023 18:11	Стрельникова Елена Васильевна	1903,41	4048
2	24.09.2023 18:16	Гильфанов Дмитрий Игоревич	1903,41	1270

на ЛОТ 5 было подано и зарегистрировано 10 заявок.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	05.09.2023 14:45	Ахмедов Ибрагим Зубайругаджиевич	32576,87	7677
2	22.09.2023 22:48	Сафонова Светлана Ивановна	32576,87	7172
3	22.09.2023 23:52	Куликов Валентин Валентинович	32576,87	9044
4	22.09.2023 23:53	Титов Сергей Александрович	32576,87	3981
5	22.09.2023 23:53	Фатеева Валентина Владимировна	32576,87	7381
6	24.09.2023 18:11	Стрельникова Елена Васильевна	32576,87	8948
7	24.09.2023 18:16	Гильфанов Дмитрий Игоревич	32576,87	5455
8	24.09.2023 19:14	Любименко Вячеслав Валерьевич	32576,87	7922

9	24.09.2023 20:35	Мануйлов Николай Викторович	32576,87	8211
10	24.09.2023 22:01	Садыков Эскендер Курбанович	32576,87	4891

на ЛОТ 6 было подано и зарегистрировано 2 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	24.09.2023 18:11	Стрельникова Елена Васильевна	2702,19	3626
2	24.09.2023 18:16	Гильфанов Дмитрий Игоревич	2702,19	6310

Представленные документы соответствуют требованиям, указанным в извещении, сумма задатка поступила на расчетный счет и заблокирована оператором электронной площадки.

Комиссией проверено наличие поданных документов. Замечаний у комиссии нет.

Согласно Журнала отозванных заявок – на момент рассмотрения заявок отозванных заявок нет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Заявки соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанные заявители в реестре недобросовестных участников аукциона не числятся, таким образом к участию в аукционе допустить и признать следующих заявителей участниками аукциона:

1. по ЛОТУ 1:

Сафонову Светлану Ивановну
Фатееву Валентину Владимировну
Стрельникову Елену Васильевну
Гильфанова Дмитрия Игоревича
Любименко Вячеслава Валерьевича
Мануйлова Николая Викторовича
Садыкова Эскендера Курбановича

2. по ЛОТУ 2:

Стрельникову Елену Васильевну
Гильфанова Дмитрия Игоревича

3. по ЛОТУ 3:

Стрельникову Елену Васильевну
Гильфанова Дмитрия Игоревича

4. по ЛОТУ 4:

Стрельникову Елену Васильевну
Гильфанова Дмитрия Игоревича

5. по ЛОТУ 5:

Ахмедова Ибрагима Зубайругаджиевича
Сафонову Светлану Ивановну
Куликова Валентина Валентиновича

Титова Сергея Александровича
Фатееву Валентину Владимировну
Стрельникову Елену Васильевну
Гильфанова Дмитрия Игоревича
Любименко Вячеслава Валерьевича
Мануйлова Николая Викторовича
Садыкова Эскендера Курбановича

6. по ЛОТУ 6:

Стрельникову Елену Васильевну
Гильфанова Дмитрия Игоревича

Направить вышеуказанным претендентам уведомления о том, что они признаны участниками аукциона.

Проголосовали: «за» - 6;
«против» - 0.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, на сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:



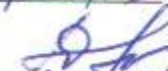
Макаренко Е.В.



Шарлай Ю.В.



Григорьева Н.А.



Деревянко М.А.



Тонких О.С.



Ковалева А.С.



Прошито, пронумеровано

6 (шесть)

листах

Консультант отдела

имущественных и земельных отношений

Администрация Степновского

муниципального округа

Ставропольского края

Ю.В. Шарлай

«26»

сентября

2023 год