

ПРОТОКОЛ № 2023-8

рассмотрения заявок на участие в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

с. Степное

29.11.2023 г.
14 ч. 00 мин.

Комиссия:

Макаренко Евгений Викторович	заместитель главы администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Шарлай Юлия Владимировна	консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Ковалева Алина Сергеевна	Специалист I категории отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева Наталья Алексеевна	начальник отдела экономического развития администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края
Деревянко Марина Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края
Тонких Оксана Сергеевна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края

Всего на заседании присутствовало 6 члена комиссии из 6, что составляет 100 %.
Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения при наличии 50% состава
комиссии.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 27 октября 2023 года на
официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» torgi.gov.ru (извещение № №22000139700000000052), официальном сайте
администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>, на открытой для
доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru
(номер процедуры SBR012-2310260099), извещение о проведении аукциона в электронной
форме № 298 опубликованное в газете «Степновские Вести» №80(12126) от 27 октября 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и приложенных к ним документов, поступивших посредством
интерфейса от оператора универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и о
признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На аукцион выставлено 8 земельных участка:

Наименование предмета аукциона (ЛОТЫ): право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1:

с кадастровым номером 26:28:020414:734 площадью 22477 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Богдановка, улица Молодежная, земельный участок 50. Вид разрешенного использования: предпринимательство, код вида разрешенного использования 4.0).

Кадастровая стоимость: 7 788 280,5 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 90654,85 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 129506,93 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 28 сентября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 90654,85 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 2719,65 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 2:

с кадастровым номером 26:28:020317:831 площадью 2974 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Степная, земельный участок 21. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 251 421,96 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 2639,92 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 3771,32 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 28 сентября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 2639,92 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 79,20 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 3:

с кадастровым номером 26:28:020317:833 площадью 2998 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Степная, земельный участок 19. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 253 450,92 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 2661,23 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 3801,76 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 28 сентября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 2661,23 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 79,84 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 4:

с кадастровым номером 26:28:020316:966 площадью 1501 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский,

село Иргаклы, улица Степная, земельный участок 62. Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома).

Кадастровая стоимость: 126 894,54 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 1332,39 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 1903,41 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 28 сентября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 1332,39 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 39,98 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 5:

с кадастровым номером 26:28:010406:1150 площадью 2166 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Зеленая Роща, улица Заречная, земельный участок 336. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 180 146,22 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 1891,53 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 2702,19 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 28 сентября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 1891,53 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 56,75 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 6:

с кадастровым номером 26:28:020317:842 площадью 2993 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Новоколхозная, земельный участок 25. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 253 028,22 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 2656,79 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 3795,42 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 13 октября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 2656,79 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 79,71 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 7:

с кадастровым номером 26:28:010509:762 площадью 2974 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Соломенское, улица Кооперативная, земельный участок 199а. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Кадастровая стоимость: 155 150,03 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 1629,07 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 2327,25 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 13 октября 2023 года).

Размер задатка на участие в аукционе: 1629,07 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 48,88 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 8:

с кадастровым номером 26:28:020316:1249 площадью 500 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Кооперативная, земельный участок 25. Вид разрешенного использования: магазины, код вида разрешенного использования: 4.4).

Кадастровая стоимость: 197925 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 7125,30 руб. год (3,6 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 7125,30 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 213,76 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

За период приема заявок на участие в аукционе на момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 23 час. 59 мин. 26 ноября 2023 года согласно Журнала приема заявок:

на ЛОТ 1 было подано и зарегистрировано 4 заявки.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	26.11.2023 15:11	Гильфанов Дмитрий Игоревич	90654.85	1972
2	26.11.2023 15:12	Стрельникова Елена Васильевна	90654.85	8969
3	26.11.2023 16:43	Нестеренко Илья Андреевич	90654.85	4421
4	26.11.2023 16:47	Федоров Павел Николаевич	90654.85	7040

на ЛОТ 2 было подано и зарегистрировано 1 заявка.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	07.11.2023 15:13	Нурмухамбетов Анзор Бисланович	2639.92	7654

на ЛОТ 3 было подано и зарегистрировано 1 заявка.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	07.11.2023 15:14	Нурмухамбетов Анзор Бисланович	2661.23	6674

на ЛОТ 4 было подано и зарегистрировано 1 заявка.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	23.11.2023 09:15	Умаханов Абдулла Ахмедович	00	4346

на ЛОТ 5 было подано и зарегистрировано 1 заявка.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	27.10.2023 09:10	Колесник Владимир Иванович	1891.53	2018

на ЛОТ 6 заявок подано не было.

на ЛОТ 7 заявок подано не было.

на ЛОТ 8 было подано и зарегистрировано 11 заявок.

№	Дата подачи заявки	Наименование/ФИО участника	Внесенный задаток	Номер заявки
1	22.11.2023 17:55	Сабанчиев Атай Наврузович	7125.30	6951
2	24.11.2023 10:26	Парсегов Христофор Артемович	7125.30	9400
3	24.11.2023 13:35	Казбиева Шагарбек Казбековна	7125.30	3946
4	26.11.2023 15:12	Гильфанов Дмитрий Игоревич	7125.30	4809
5	26.11.2023 15:12	Стрельникова Елена Васильевна	7125.30	9360
6	26.11.2023 16:45	Нестеренко Илья Андреевич	7125.30	8383
7	26.11.2023 16:48	Федоров Павел Николаевич	7125.30	2232
8	26.11.2023 18:13	Магометов Вячеслав Геннадьевич	7125.30	4939
9	26.11.2023 18:15	Прудаева Алёна Николаевна	7125.30	8938
10	26.11.2023 21:18	Мануйлов Николай Викторович	7125.30	2735
11	26.11.2023 21:35	Любименко Вячеслав Валерьевич	7125.30	7410

Представленные документы соответствуют требованиям, указанным в извещении, сумма задатка поступила на расчетный счет и заблокирована оператором электронной площадки, кроме заявки № 4346 по Лоту 4, где претендент отозвал денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Комиссией проверено наличие поданных документов. Замечаний у комиссии нет.

Согласно Журнала отозванных заявок – на момент рассмотрения заявок отозванных заявок нет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Заявки соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанные заявители в реестре недобросовестных участников аукциона не числятся, таким образом к участию в аукционе допустить и признать следующих заявителей участниками аукциона:

1. по ЛОТУ 1:
Гильфанова Дмитрия Игоревича
Стрельникову Елену Васильевну
Нестеренко Илью Андреевича
Федорова Павла Николаевича
2. по ЛОТУ 2:
Нурмухамбетова Анзора Бислановича
3. по ЛОТУ 3:
Нурмухамбетова Анзора Бислановича
4. по ЛОТУ 4 в связи с тем, что претендентом были отозваны денежные средства, допущенных к аукциону участников **НЕТ**
5. по ЛОТУ 5:
Колесника Владимира Ивановича
6. по ЛОТУ 8:
Сабанчиева Атая Наврузовича
Парсегова Христофора Артемовича
Казбиеву Шагарбек Казбековну
Гильфанова Дмитрия Игоревича
Стрельникову Елену Васильевну
Нестеренко Илью Андреевича
Федорова Павла Николаевича
Магометова Вячеслава Геннадьевича
Прудаеву Алёну Николаевну
Мануйлова Николая Викторовича
Любименко Вячеслава Валерьевича

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока приема заявок на участие в аукционе по **ЛОТУ 2, ЛОТУ 3 и ЛОТУ 5** было подано и зарегистрировано по одной заявке соответствующей требованиям установленной в извещении о проведении аукциона форме заявки на указанные Лоты, аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края по **ЛОТУ 2, ЛОТУ 3 и ЛОТУ 5** признать несостоявшимся.

1.1. Направить **Нурмухамбетову Анзору Бислановичу** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (**ЛОТ 2**) из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 26:28:020317:831 площадью 2974 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Степная, земельный участок 21. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), сроком на 20 (двадцать) лет, в десятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона и составляет - 2639,92 руб. год (две тысячи шестьсот тридцать девять) рублей 92 копейки в год.

1.2. Направить **Нурмухамбетову Анзору Бислановичу** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (**ЛОТ 3**) из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 26:28:020317:833 площадью 2998 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Степная, земельный участок 19. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного

хозяйства), сроком на 20 (двадцать) лет, в десятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона и составляет - 2661,23 руб. год (две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 23 копейки в год.

1.3. Направить Колеснику Владимиру Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (ЛОТ 5) из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером с кадастровым номером 26:28:010406:1150 площадью 2166 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Зеленая Роща, улица Заречная, земельный участок 336. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), сроком на 20 (двадцать) лет, в десятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона и составляет - 1891,53 руб. год (одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 53 копейки в год.

2. Претендентам по ЛОТУ 1 и ЛОТУ 8 направить уведомления о том, что они признаны участниками аукциона.

3. В связи с отсутствием поданных и зарегистрированных заявок по ЛОТУ 6 и ЛОТУ 7 и отсутствием допущенных участников по ЛОТУ 4, комиссия приняла решение выставить повторно ЛОТ 4, ЛОТ 6 и ЛОТ 7 на аукцион.

Проголосовали: «за» - 6;
«против» - 0.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, на сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://stepnoe.ru>.

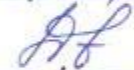
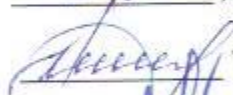
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

 Макаренко Е.В.
 Шарлай Ю.В.
 Григорьева Н.А.
 Деревянко М.А.
 Тонких О.С.
 Ковалева А.С.

Прошито, пронумеровано
на 7 (список)

листах

Консультант отдела
имущественных и земельных отношений
администрация Степновского
муниципального округа
Ставропольского края

Ю.В. Шарлай

2023 год

