

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.**

### Общие сведения

**ВНИМАНИЕ!!!** В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации **АРЕНДАТОР НЕ В ПРАВЕ УСТУПАТЬ ПРАВА И ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПЕРЕВОД ДОЛГА ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ДОГОВОРА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ТОРГОВ (АУКЦИОНА).**

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**1.1. Организатор аукциона** – администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края (далее - Организатор).

Почтовый адрес, местонахождение: 357930, Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42.

**1.2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края от 24 марта 2025 г. № 99-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края». (Приложение 3 к Извещению)

**1.3. Место проведения аукциона:**

Аукцион состоится на универсальной торговой платформе - «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

**1.4. Дата и время проведения аукциона: 17 апреля 2025 года в 09-00 часов.**

**1.5. Адрес места подачи заявок:** заявки принимаются на универсальной торговой платформе - «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

**1.6. Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** начало приема документов с 00-00 часов 28 марта 2025 года, окончание приема документов 00-00 часов 11 апреля 2025 года.

**1.7. Дата рассмотрения заявок: 14 апреля 2025 года.**

**1.8. Срок и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100 процентов начальной цены в установленном законом порядке с 00-00 часов 28 марта 2025 года, окончание приема документов 00-00 часов 11 апреля 2025 года и посредством использования личного кабинета на электронной площадке на счет Оператора:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

**1.9. Информация о размере взимаемой платы** оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности:

Размер платы с Участника аукциона – победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС (плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов), за исключением случая, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**1.10. Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается** на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на электронной торговой площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), и на страницах газеты «Степновские вести».

**1.11. Отказ от проведения аукциона.** Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а также по собственной инициативе. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### **1.12. Сведения о предмете аукциона:**

##### **Наименование предмета аукциона (лота):**

###### **ЛОТ 1:**

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером **26:28:020315:348** площадью 289 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Степновский район, с. Иргаклы, переулок Кооперативный, 5 а. Вид разрешенного использования: магазины).

**Кадастровая стоимость:** 114400.65 руб.

**Начальная цена предмета аукциона:** 4118,42 руб. год (3,6 % от кадастровой стоимости).

**Размер задатка на участие в аукционе:** 4118,42 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

**Шаг аукциона:** 205,92 руб. (5% от начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка:** 10 (двадцать) лет.

###### **ЛОТ 2:**

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером **26:28:010508:1672** площадью 189 кв. м (адрес:

Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Соломенское, улица Кооперативная, земельный участок 83а. Вид разрешенного использования: предпринимательство, код вида разрешенного использования 4.0).

**Кадастровая стоимость:** 66475.08 руб.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2393,10 руб. год (3,6 % от кадастровой стоимости).

**Размер задатка на участие в аукционе:** 2393,10 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

**Шаг аукциона:** 119,66 руб. (5% от начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет.

### **ЛОТ 3:**

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером **26:28:020120:619** площадью 444 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Степновский муниципальный район, сельское поселение Степновский сельсовет, село Степное, пер. О. Кошевого, 9е. Вид разрешенного использования: магазины, код вида разрешенного использования 4.4).

**Кадастровая стоимость:** 249239.4 руб.

**Начальная цена предмета аукциона:** 8972,62 руб. год (3,6 % от кадастровой стоимости).

**Размер задатка на участие в аукционе:** 8972,62 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

**Шаг аукциона:** 448,63 руб. (5% от начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет.

### **ЛОТ 4:**

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером **26:28:010402:338** площадью 154017 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Зеленая Роща, квартал 26-28-010402, земельный участок 1. Вид разрешенного использования: животноводство, код вида разрешенного использования 1.7) (номер извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №22000139700000000091 от 08.11.24).

**Кадастровая стоимость:** 716179.05 руб.

**Начальная цена предмета аукциона:** 10742,69 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

**Размер задатка на участие в аукционе:** 10742,69 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

**Шаг аукциона:** 537,13 руб. (5% от начальной цены предмета аукциона).

**Срок аренды земельного участка:** 5 (пять) лет.

### **ЛОТ 5:**

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером **26:28:020118:1071** площадью 2321 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Степное, улица П. Явецкого, земельный участок 91. Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома).

**Кадастровая стоимость:** 290217.84 руб.

**Начальная цена предмета аукциона: 4353,27 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).**

**Размер задатка на участие в аукционе: 4353,27 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).**

**Шаг аукциона: 217,66 руб. (5% от начальной цены предмета аукциона).**

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

#### **ЛОТ 6:**

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером **26:28:020415:794** площадью 2459 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Богдановка, улица Школьная, земельный участок 366. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

**Кадастровая стоимость: 179826.67 руб.**

**Начальная цена предмета аукциона: 1321,18 руб. год (на 30% меньше начальной цены аукциона в размере 1887,4 руб. год, проведенного в отношении указанного земельного участка 28 февраля 2025 года на сайте [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (номер процедуры SBR012-2501230111.5)).**

**Размер задатка на участие в аукционе: 1321,18 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).**

**Шаг аукциона: 66,06 руб. (5% от начальной цены предмета аукциона).**

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

#### **ЛОТ 7:**

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером **26:28:010208:1281** площадью 1802 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Ольгино, улица Новая, земельный участок 3а. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства) (номер извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №2200013970000000096 от 06.12.24).

**Кадастровая стоимость: 131113.52 руб.**

**Начальная цена предмета аукциона: 1966,70 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).**

**Размер задатка на участие в аукционе: 1966,70 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).**

**Шаг аукциона: 98,34 руб. (5% от начальной цены предмета аукциона).**

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

#### **ЛОТ 8:**

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером **26:28:020121:1387** площадью 1512 кв. м (адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Степное, улица Жукова, земельный участок 10. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, код вида разрешенного использования 2.2) (номер извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №2200013970000000097 от 06.12.2024).

**Кадастровая стоимость: 189060.48 руб.**

**Начальная цена предмета аукциона: 2835,91 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).**

**Размер задатка на участие в аукционе: 2835,91 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).**

**Шаг аукциона: 141,80 руб. (5% от начальной цены предмета аукциона).**

**Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.**

### **Условия участия в аукционе**

2.1. Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором аукциона.

2.2. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» в соответствии с Регламентом.

2.3. Оператор электронной торговой площадки обязан:

2.3.1. Оказывать услуги Оператора электронной торговой площадки в соответствии с настоящим Регламентом и действующим законодательством Российской Федерации посредством клиент-серверного приложения Оператора.

2.3.2. Обеспечить работоспособность и функционирование электронной торговой площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

2.3.3. Обеспечить непрерывность проведения процедур в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения процедур, а также обеспечить равный доступ участникам к процедурам, проводимым на электронной торговой площадке, в зависимости от их роли.

2.3.4. С момента подтверждения аккредитации (переаккредитации) на электронной торговой площадке в качестве Заявителя обеспечить Заявителю доступ к участию во всех типах процедур, проводимых на электронной торговой площадке Оператора (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

### **Порядок внесения задатка и его возврата**

3.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

3.2. Открытие счета, предназначенного для внесения задатка (далее – счет), осуществляется следующим образом:

3.2.1. При принятии Оператором электронной торговой площадки положительного решения об аккредитации Заявителя, Оператор открывает счет Заявителю на основании заявления об аккредитации, представляемого Заявителем при прохождении процедуры аккредитации на электронной торговой площадке и подписываемого его электронной подписью. Текст заявления является составной частью предоставляемых на аккредитацию документов и сведений (далее – заявки на аккредитацию);

3.2.2. Счет Заявителя разделяется на два субсчета – Субсчет свободных средств и Субсчет заблокированных средств;

3.2.3. Оператор открывает счет Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявки на аккредитацию;

3.2.4. Оператор информирует Заявителя об открытии счета путем направления уведомления в личный кабинет и на электронную почту о его аккредитации на электронной торговой площадке с указанием реквизитов счета;

### 3.3. Порядок ведения счета.

3.3.1. Остатки и истории операций по счету в режиме реального времени Заявитель контролирует самостоятельно;

3.3.2. Все операции по счету ведутся в валюте Российской Федерации – рублях;

3.3.3. На счет зачисляются денежные средства, перечисленные с любого счета;

3.3.4. Денежные средства, зачисленные на счет, учитываются на Субсчете свободных средств;

3.3.5. В случаях, предусмотренных Регламентом электронной площадки, Оператор осуществляет блокировку денежных средств Заявителя путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств;

3.3.6. В случаях, предусмотренных Регламентом электронной площадки, Оператор прекращает блокировку (осуществляет разблокировку) денежных средств Заявителя путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете заблокированных средств Участника с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств;

3.3.7. В случаях, предусмотренных Регламентом электронной площадки, Оператор списывает денежные средства со счета Заявителя (Субсчет свободных средств) и перечисляет соответствующую сумму денежных средств на счет Заявителя, указанный при аккредитации, с одновременным уменьшением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств Заявителя при наличии заявки на перечисление средств от Заявителя с указанием суммы денежных средств. Списание денежных средств, производится не позднее 3 (трех) рабочих дней. При этом такое списание не осуществляется, если остаток денежных средств, учитываемых на Субсчете свободных средств Заявителя, меньше указанной суммы в заявке;

3.3.8. Оператор списывает денежные средства со счета Заявителя (Субсчет свободных средств) в размере, установленном положениями Регламента электронной площадки, и перечисляет на счет Оператора (расчетный счет, не предназначенный для проведения операций по перечислению задатка) с одновременным уменьшением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств Заявителя;

3.3.9. Датой перечисления денежных средств в случаях, предусмотренных Регламентом, считается дата списания этих денежных средств со счета Оператора;

3.3.10. Операции по счетам Заявителя осуществляются в сроки, установленные Регламентом и в следующем порядке:

3.3.10.1. Оператор зачисляет денежные средства на счёт Заявителя не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчетной организации о перечислении Заявителем соответствующих денежных средств на счет Оператора;

3.3.10.2. В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для внесения задатка, и, указанный в уведомлении об аккредитации Заявителя, денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Заявителя (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и т.п.) – данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Заявителя. При этом Оператор делает запрос Заявителю, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Заявителя.

При отсутствии письменного ответа заявителя с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего;

3.3.10.3. В случае, если денежные средства, полученные от Заявителя, были отозваны расчетной организацией со счета Оператора из-за ошибки в платежном поручении Заявителя, Оператор списывает сумму в размере указанных денежных средств с лицевого счета Заявителя не позднее 2 (двух) часов с момента получения Оператором информации от расчетной организации об отзыве этих средств;

3.3.10.4. Денежные средства, отозванные расчетной организацией, списываются с лицевого счета Заявителя в следующей последовательности: – денежные средства, находящиеся на субсчете свободных средств Заявителя; – денежные средства, находящиеся на Субсчете заблокированных средств Заявителя;

3.3.10.5. В течение 1 (одного) часа с момента списания денежных средств, находящихся на Субсчете заблокированных средств Заявителя, все заявки на участие в процедурах такого Заявителя, не обеспеченные денежными средствами на его лицевом счете, автоматически возвращаются Заявителю Оператором с обязательным направлением уведомления такому Заявителю. В этом случае Заявитель считается отстраненным от участия в процедуре;

3.3.10.6. Оператор осуществляет блокировку денежных средств на счете Заявителя на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки;

3.3.10.7. Денежные средства блокируются в размере суммы задатка, указанной Организатором торгов в извещении, при условии наличия соответствующих денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя.

3.3.10.8. Денежные средства на Субсчете заблокированных средств Заявителя учитываются Оператором раздельно по каждой конкретной процедуре.

3.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором в следующем порядке:

3.4.1. для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 6 Извещения, – в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки;

3.4.2. для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в соответствии с Регламентом;

3.4.3. для Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем (за исключением участников, занявших первые три места в соответствии с протоколом подведения итогов), – в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

3.4.4. Оператор прекращает блокирование денежных средств Заявителей в размере задатка за участие в аукционе в случае, если они не приняли участие в аукционе по факту публикации протокола проведения аукциона.

3.5. Задаток Победителя аукциона, а также задатки иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

3.6. При наличии письменного обращения Организатора аукциона, содержащего требование о переводе денежных средств лиц, указанных в п. 3.5. настоящего Извещения, Оператор осуществляет такой перевод с одновременным уменьшением доступного остатка на Субсчете учета лимитов указанных лиц.

3.7. Задатки, внесенные лицами, указанными в п. 3.5. настоящего Извещения, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.8. Разблокировка денежных средств на счете Заявителя осуществляется в размере суммы внесенного задатка.

3.9. Оператор осуществляет разблокировку денежных средств на счете и (при необходимости) списание этих денежных средств со счета Заявителя в соответствии с Регламентом.

3.10. Оператор обеспечивает конфиденциальность в процессе открытия и ведения счетов Заявителя в аналитическом учете и связанного с этим документооборотом, в том числе при взаимодействии с расчетной организацией.

3.11. Процедура ведения счетов выполняется в соответствии со следующим порядком:

3.11.1. В случае списания денежных средств, указанных в п. 4.1.11 Регламента электронной площадки, Оператор выставляет Заявителю в Системе электронного документооборота (ЭДО) акт оказанных услуг и счет-фактуру. В случае списания денежных средств, указанных в п. 4.1.13 Регламента электронной площадки, Оператор выставляет Заявителю в Системе ЭДО акт на передачу прав;

3.11.2. Оператор электронной торговой площадки (равно как и расчетная организация, в которой открыт Счет Оператора) не несет ответственности за ошибки или задержки платежей, допущенные другими расчетными организациями, а также не отвечает за последствия, связанные с финансовым положением других расчетных организаций;

3.11.3. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту сведений, подлинность документов, предоставляемых Оператору;

3.11.4. Оператор электронной торговой площадки (равно как и расчетная организация, в которой открыт Счет Оператора) не несет ответственности за ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Заявителем в платежных документах реквизитов получателя средств.

### **Порядок, форма приема заявок**

**ВНИМАНИЕ!** *Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участниками являются условиями публичной оферты, а подача заявок на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

4.1. Автоматизированная система (далее – АС) Оператора обеспечивает для лиц, аккредитованных в качестве Заявителей, функционал подачи заявок на участие в электронном аукционе, проводимом в АС Оператора.

4.2. Формирование и направление заявки на участие в электронном аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.3. Срок представления (приема) заявок на участие в электронном аукционе определяется Организатором аукциона и устанавливается в пункте 1.6. Извещения о проведении электронного аукциона. Срок представления (приема) заявок может быть продлен или сокращен Организатором аукциона по необходимости, в данном случае АС Оператора автоматически уведомляет всех аккредитованных Заявителей, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

4.5. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из одной части.

4.6. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки путем заполнения Заявителем ее электронной формы (**Приложение 1 к Извещению**) с

приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:**

1) Заявка на участие в торгах **ОБЯЗАТЕЛЬНО** по форме, утвержденной настоящим Извещением об аукционе (приложение 1 к Извещению об аукционе в электронной форме).

2) Для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ.

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4.7. Заявитель вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении электронного аукциона и до предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона даты и времени окончания срока подачи заявок.

4.8. Заявки направляются Заявителем в АС Оператора в форме электронных документов, подписанных с помощью электронно-цифровой подписи (ЭП).

4.9. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно, в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

4.10. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота.

4.11. По факту поступления в АС Оператора заявки на участие в электронном аукционе АС Оператора осуществляет блокировку денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

4.12. Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

4.12.1 Заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий.

4.12.2 Отсутствуют средства для обеспечения заявки в размере суммы задатка, установленного Организатором торгов в извещении о проведении процедуры.

4.12.3 Требование к обеспечению участия в процедуре не было установлено Организатором торгов и на момент окончания приема заявок отсутствуют денежные средства в размере платы за участие в процедуре, установленной в Регламенте.

4.12.4 Заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

4.13. В случае отсутствия у оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом.

4.14. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Регламентом. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня отзыва заявки АС Оператора автоматически прекращает блокирование денежных средств Заявителя в размере суммы задатка.

4.15. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 1.6. Извещения).

4.16. Подача Заявителем заявки на участие в процедуре является согласием Заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете, в качестве платы за участие в процедуре оператору электронной площадки, в случае признания такого Заявителя победителем в размере, указанном в п. 1.9 Извещения.

4.17. После окончания срока приема Заявок Оператор направляет поступившие Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом

### **Порядок рассмотрения заявок**

5.1. АС Оператора обеспечивает для пользователей Организатора аукциона функционал по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с Регламентом.

5.2. Сроки рассмотрения заявок установлены Организатором аукциона в пункте 1.7. Извещения.

5.3. В АС Оператора ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в электронном аукционе. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором аукциона, заявки становятся доступны для рассмотрения в личном кабинете Организатора аукциона.

5.4. Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией.

5.5. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;

- оформляет Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

5.6. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.

5.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов;

- непредоставление сведений, указанных в настоящем Извещении и приложении 1 к Извещению **«ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ»** на право заключения договора аренды земельного участка» или представление недостоверных сведений;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.8. По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона имеет возможность сформировать средствами АС Оператора протокол рассмотрения заявок, загрузить его к себе на рабочее место, ознакомиться и при необходимости опубликовать его или собственный вариант Протокола рассмотрения заявок в соответствующем разделе Личного кабинета АС Оператора. Инструкция по формированию и публикации протокола изложена в Регламенте электронной площадки. АС Оператора не позволяет пользователю направлять результаты рассмотрения заявок в следующих случаях:

- не указано обоснование отказа в случае отказа в допуске Заявителя к участию в электронном аукционе;

- не прикреплен электронный документ протокола рассмотрения заявок;

- согласно роли и полномочиям в реквизитах учетной записи пользователя лицо, направляющее результаты рассмотрения заявок, не является уполномоченным на это действие специалистом.

5.9. Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях Аукционной комиссией, не позднее сроков, установленных в пункте 1.4 Извещении даты и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

5.10. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

## **Порядок проведения аукциона**

## **в электронной форме**

6.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором.

6.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. АС Оператора обеспечивает функционал проведения аукциона в электронной форме. Инструкция по участию в аукционе доступна в Регламенте.

6.3. АС Оператора обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанные в пункте 1.4 Извещения при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Заявителей. Начало и окончание проведения аукциона в электронной форме, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

6.4. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

6.5. Оператор приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

6.6. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона в электронной форме указываются Организатором аукциона в Извещении о проведении аукциона в электронной форме. Предельное время подачи ценовых предложений в ходе аукциона – 10 минут с момента начала аукциона, либо с момента подачи участником крайнего ценового предложения.

6.7. С момента начала проведения аукциона в электронной форме Заявители вправе подать свои предложения о цене договора. В ходе аукциона в электронной форме в отношении каждого участника отображается порядковый номер заявки, присвоенный по факту подачи заявки.

6.8. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

6.9. При подаче предложения о цене договора у пользователя предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры;
- подписать ЭП и отправить предложение о цене договора.

6.10. При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует пользователя о сделанном предложении, с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент либо лучшим предложением данного Заявителя.

6.11. Повышение начальной цены производится участниками на «шаг аукциона», указанного Организатором аукциона при публикации Извещения о проведении электронного аукциона.

6.12. Любой Участник аукциона в электронной форме также может подать предложение о цене договора независимо от «шага аукциона» при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим Участником аукциона предложению о цене договора или меньшее, чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю;

- не вправе подавать предложение о цене договора больше, чем текущее максимальное о цене договора, повышенное в пределах «шага аукциона»;

- не вправе подавать предложение о цене договора, которое больше, чем текущее максимальное предложение о цене договора в случае, если оно подано таким Участником аукциона в электронной форме.

6.13. АС Оператора контролирует ввод участником ценовых предложений в ходе аукциона в электронной форме и отклоняет предложения, не отвечающие следующим условиям:

- полномочия пользователя на подачу ценовых предложений, согласно указанному в учетной записи пользователя перечню ролей;

- пользователь, подающий ценовые предложения, должен являться Уполномоченным специалистом или Администратором Заявителя.

6.14. В случае, если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

6.15. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

6.16. После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента.

6.17. В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона.

6.18. В случае, если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион в электронной форме автоматически завершается.

6.19. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается АС Оператора в открытой и закрытой части АС Оператора в течение часа с момента окончания аукциона.

6.20. Оператор прекращает блокирование денежных средств Заявителей в размере внесенных задатков на участие в аукционе, если они не приняли участие в аукционе по факту публикации протокола проведения аукциона в электронной форме.

6.21. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатором аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме оформляется Организатором аукциона и передается Победителю аукциона.

6.22. Организатор аукциона после получения результатов аукциона в электронной форме имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий Протокол о результатах аукциона, подписать его ЭЦП и опубликовать на ЭП.

В протоколе также указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

6.23. После завершения процедуры аукциона и подведения итогов аукциона Оператор направляет Победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о Победителе.

6.24. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

6.25. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных Законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Заявителя на участие в аукционе;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного Предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

### **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

7.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2 к Извещению) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

7.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

7.3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

7.4. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

7.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

### **Перечень приложений**

**Приложение 1.** Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

**Приложение 2.** Проект договора аренды земельного участка.

**Приложение 3.** Распоряжение о проведении аукциона.

**Приложение 4.** Технологические условия.