

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края.

Организатор торгов: администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края.

1. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края от 31 мая 2022 г. № 131-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды расположенных на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края».

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 3 июня 2022 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 4 июля 2022 года.

6. Время и место приема заявок: в рабочие дни с 08:00 час. до 12:00 час., с 14:00 час. до 17:00 час. по адресу: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42, 1 этаж, каб. № 2. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края (далее - каб. №2). Номер телефона: 8(86563)31559

7. Дата, время и место определения участников аукциона: 6 июля 2022 года в 15:00 час. по адресу: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42, 1 этаж, каб. № 2.

8. Дата, время и место проведения аукциона: 11 июля 2022 года.

Начало: 09:00 час., окончание: 17:00 час., перерыв с 12:00 час. по 14:00 час.

В случае если по всем лотам не проведены торги, то аукцион переноситься на дату не позднее следующего рабочего дня за днем начала проведения аукциона. Во время процедуры аукциона комиссия может принять решение об объявлении коротких перерывов. Продолжительность короткого перерыва при проведении аукциона – не менее 10 минут, но не более 30 минут.

По адресу: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42, в каб. № 7, актовый зал администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края (далее – актовый зал).

9. Осмотр земельного участка: по предварительному согласованию с организатором торгов. Заявитель, желающий осмотреть земельный участок на местности обращается по адресу: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42, 1 этаж, каб. № 2.

10. Сведения о предмете аукциона:

Наименование предмета аукциона (лота): право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1:

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером **26:28:020315:872** площадью 117 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Степновский район, с. Иргаклы, ул. Первомайская-хуторок, дом 11а. Вид разрешенного использования: магазины 4.4).

Кадастровая стоимость: 44 911,62 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 1 616,82 руб. год (3,6 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 1 616,82 руб. (100% от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 48,50 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 2:

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером **26:28:020414:732** площадью 239 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Богдановка, улица Школьная, земельный участок 19в. Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), (размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра)).

Кадастровая стоимость: 78 064,57 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 2 810,32 руб. год (3,6 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 2 810,32руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 84,30 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 3:

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером **26:28:020120:619** площадью 444 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Степновский муниципальный район, сельское поселение Степновский сельсовет, село Степное, пер. О. Кошевого, 9е. Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), (размещение стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей) код 4.2).

Кадастровая стоимость: 254 420,88 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 9 159,15 руб. год (3,6 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 9 159,15 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 274,77 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 4:

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером **26:28:020315:1125** площадью 493 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Иргаклы, улица Школьная, земельный участок 39а. Вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, код вида разрешенного использования 2.7).

Кадастровая стоимость: 189 242,98 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 2 838,64 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 2 838,64 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 85,15 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 5:

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером **26:28:020415:793** площадью 1998 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Степновский, село Богдановка, улица Школьная, земельный участок 36а. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)).

Кадастровая стоимость: 145 674,18 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 2 185,11 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 2 185,11 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 65,55 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

ЛОТ 6:

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером **26:28:020415:566** площадью 14312 кв. м (адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Степновский муниципальный район, сельское поселение Богдановский сельсовет, Богдановка село, Центральная Усадьба улица 15. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование).

Кадастровая стоимость: 85 156,4 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 1 277,34 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 1 277,34 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 38,32 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 7:

из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером **26:28:020415:238** площадью 3778 кв. м (местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 950 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый ориентир: Ставропольский край, р-н Степновский, с. Богдановка, ул. Мира, д. 21. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, код вида разрешенного использования 1.0).

Кадастровая стоимость: 550 907,96 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 8 263,62 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 8 263,62 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 247,90 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

ЛОТ 8:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:268** площадью 65670 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок №63, пастбищеоборот №9, поле 5, пастбищеоборот №10, поле 5. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства).

Кадастровая стоимость: 256 769,70 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 3 854,54 руб. год (1,5% от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 3 854,54 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 115,54 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

ЛОТ 9:

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером **26:28:020402:269** площадью 118619 кв. м (местоположение: Ставропольский край, р-н Степновский, ТОО «Богдановское» участок №50, пастбищеоборот №12, поле 5. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства).

Кадастровая стоимость: 463 800,29 руб.

Начальная цена предмета аукциона: 6 957,00 руб. год (1,5 % от кадастровой стоимости).

Размер задатка на участие в аукционе: 6 957,00 руб. (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Шаг аукциона: 208,71 руб. (3% от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства на земельных участках устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки территории.

11. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится единовременным платежом по следующим реквизитам:
УФК по Ставропольскому краю (Администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края);

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ///УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь; БИК 010702101; ИНН 2620006253; КПП 262001001;

Казначейский счет 03232643075520002100;

Единый казначейский счет 40102810345370000013;

Лицевой счет 05213D12810;

ОКТМО 07552000;

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН (указывается кадастровый номер участка и номер Лота)

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным Кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

12. Порядок проведения аукциона:

1. Меры по недопущению распространения заболевания новой корона-вирусной инфекции (COVID-19):

при входе в помещение актового зала установить дозаторы с антисептическим средством для обработки рук;

обязательное использование во время поведения аукциона заявителями средств индивидуальной защиты - маска медицинская (одноразовая или многоразовая) со сменой каждые 3 часа и перчатки;

обеспечение социальной дистанции между присутствующими не менее 1,5 метров, зигзагообразную рассадку по рядам в помещении актового зала: участников аукциона - с 1 по 3 ряд, присутствующих в ходе проведения аукциона - с 6 по 10 ряд;

при объявлении перерывов обеспечение проведения сквозного проветривания помещения.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;

4) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годового арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза;

Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

3. Оформление результатов аукциона:

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Администрация вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Администрация вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, и проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации в телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в телекоммуникационной сети «Интернет» stepnoe.ru.

За справками обращаться по адресу: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, 42, каб. № 2, в рабочие дни с 08:00 час. до 17:00 час. (перерыв с 12:00 час. до 14:00 час.), Номер телефона: 8(86563)31559.