**Приложение № 2**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР купли-продажи** **№ 2025/\_\_\_\_**

**муниципального имущества**

**Российская Федерация Ставропольский край Степновский округ село Степное**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_число \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца две тысячи двадцать четвертого года**

Мы, администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2620006253, ОГРН 1202600015111, КПП 262001001, зарегистрирована 04.12.2020 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ставропольский край Степновский район с. Степное пл. Ленина, 42, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Степновского муниципального округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Степновского муниципального округа Ставропольского края от 29 января 2021 г. № 9/133-I «О порядке приватизации муниципального имущества Степновского муниципального округа Ставропольского края», решением Совета депутатов Степновского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2024 г. № 43/645-I «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Степновского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Степновского муниципального округа Ставропольского края от 5 марта 2025 г. № 46/679-I), распоряжением администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края от 24 марта 2025 г. № 100-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Степновского муниципального округа Ставропольского края», и на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Степновского муниципального округа Ставропольского края по ЛОТУ1 (извещение о проведении аукциона было опубликовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №\_\_\_), официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://stepnoe-sk.gosuslugi.ru, на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR\_\_\_\_\_\_) согласно которому, Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре движимое имущество, находящееся в казне Степновского муниципального округа Ставропольского края: **автотранспортное средство (далее – ТС) марки - LADA. GAB330 LA-DA XRAY; регистрационный знак - В270ТС126; идентификационный но-мер (VIN) - XTAGAB330J1069418; наименование (тип ТС) – легковой; категория ТС- В; год выпуска ТС- 2017; модель, номер двигателя – 21179, 0025864; номер шасси (рама) – отсутствует; номер кузова - XTAGAB330J1069418; цвет — серебристый; мощность двигателя, - 122,4 л.с (90,0 кВт); рабочий объем двигателя, куб. см – 1774; тип двигателя – бензиновый; разрешенная максимальная масса, кг - 1650; масса без нагрузки, кг - 1250. Паспорт серия 63 ОТ № 936715** (далее по тексту - имущество).

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек (без НДС).

Указанная цена продажи имущества установлена в результате продажи имущества на аукционе, цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель уплачивает цену продажи имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере 65700.00 руб. (шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества.

2.2.2. Остальная сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств на счет получателя.

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края);

Лицевой счет 04213D12810

ИНН 2620006253;

КПП 262001001;

ОКТМО 07552000;

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ///УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь;

БИК 010702101;

Казначейский счет 03100643000000012100;

Единый казначейский счет 40102810345370000013;

КБК 701 1 14 14040 14 0000 410

Назначение платежа: Выкуп по договору купли-продажи № 2025/\_\_\_\_ муниципального имущества.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет УФК по Ставропольскому краю (Администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края, л/с 04213D12810), указанный в пункте 2.2.2 настоящего договора, в сумме и срок, указанные в пункте 2.2.2 настоящего договора.

2.4. Покупатель обязан в течение трех рабочих дней с даты оплаты суммы, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

2.5. Стороны согласились, что неисполнение Покупателем условий, указанных в пункте 2.2.2 настоящего договора, являются отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

3.2. Факт внесения денежных средств Покупателем за имущество подтверждается выпиской со счета получателя УФК по Ставропольскому краю (Администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края, л/с 04213D12810) о поступлении денежных средств.

3.3. Продавец несет ответственность за сохранность имущества до момента подписания с Покупателем акта приема-передачи имущества.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи имущества.

3.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента регистрации имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, не обременено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать имущество Покупателю согласно акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня оплаты Покупателем его стоимости.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В течение пяти рабочих дней со дня подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств:

- принять имущество по акту приема-передачи;

- после подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, риск случайной гибели имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности имущества.

4.2.2. В 10 дневный срок с момента подписания акта приема – передачи, за свой счет обеспечить регистрацию имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,1% от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.2. Покупатель в случае его отказа или уклонения от уплаты цены имущества в срок, установленный в пункте 2.2.2 настоящего договора, выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от неуплаченной цены продажи имущества, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по регистрации права собственности, указанных в п. 4.2.2. настоящего договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя, один экземпляр передается в МРЭО ГИБДД ГУ МВД России для регистрации перехода права собственности на имущество.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. о результатах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Степновского муниципального округа Ставропольского края по ЛОТУ1.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Степновского  муниципального округа  Ставропольского края  село Степное пл. Ленина 42  ИНН 2620006253, КПП 262001001,  ОГРН 1202600015111,  Отделение Ставрополь Банка России/ УФК  по Ставропольскому краю г. Ставрополь;  БИК 010702101;  Казначейский счет 03100643000000012100;  Единый казначейский счет 40102810345370000013;  ОКТМО 07552000.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    МП | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

село Степное «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**В соответствии с договором** купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № 2025/\_\_ года **«Продавец»**, администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Степновского муниципального округа Ставропольского края передает, а **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.«Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее движимое имущество, автотранспортное средство (далее – ТС) марки - LADA. GAB330 LA-DA XRAY; регистрационный знак - В270ТС126; идентификационный но-мер (VIN) - XTAGAB330J1069418; наименование (тип ТС) – легковой; категория ТС- В; год выпуска ТС- 2017; модель, номер двигателя – 21179, 0025864; номер шасси (рама) – отсутствует; номер кузова - XTAGAB330J1069418; цвет — серебристый; мощность двигателя, - 122,4 л.с (90,0 кВт); рабочий объем двигателя, куб. см – 1774; тип двигателя – бензиновый; разрешенная максимальная масса, кг - 1650; масса без нагрузки, кг - 1250. Паспорт серия 63 ОТ № 936715 (далее соответственно – автотранспортное средство, автомобиль).

2.Покупатель подтверждает, что автотранспортное средство является бывшим в употреблении, в связи с чем, продавец не несет ответственности за недостатки, появившиеся в результате износа (амортизации) всего автомобиля или отдельных его деталей, а также за недостатки, вызванные производственными либо эксплуатационными причинами.

3.Покупатель подтверждает, что до него доведена полная информация о техническом состоянии автотранспортное средство, а также о его недостатках, связанных с тем, что автотранспортное средство является бывшим в употреблении.

4.Покупатель ознакомлен с полным перечнем недостатков автомобиля, принимает автотранспортное средство с учетом всех неисправностей и не имеет претензий по качеству, техническому состоянию и комплектности (комплектации) транспортного средства.

5.Покупатель подтверждает, что приобретаемый им автомобиль проверен при нем на работоспособность, Покупателем осмотрен. Претензий к качеству, техническому состоянию, внешнему виду, комплектации Транспортного средства у Покупателя не имеется.

6.Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторонами выполнены, расчет произведен в полном объеме, претензий по существу договора у сторон друг к другу не имеется.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец |  | | Покупатель |
| Администрация Степновского  муниципального округа  Ставропольского края  село Степное пл. Ленина 42  ИНН 2620006253, КПП 262001001,  ОГРН 1202600015111,  Отделение Ставрополь Банка России/ УФК  по Ставропольскому краю г. Ставрополь;  БИК 010702101;  ОКТМО 07552000.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |