



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТЕПНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

4 июля 2022 г.

с. Степное

№ 493

Об утверждении Порядка определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Степновском муниципальном округе Ставропольского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Степновском муниципальном округе Ставропольского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края Макаренко Е.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Степновского
муниципального округа
Ставропольского края



С.В.Лобанов



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Степновского муниципального
округа Ставропольского края

от 4 июля 2022 г. № 493

ПОРЯДОК

определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Степновском муниципальном округе Ставропольского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

1. Настоящий Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Степновском муниципальном округе Ставропольского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее соответственно – Порядок, социальная выплата, Степновский округ) предназначен для расчета размера социальных выплат в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

2. Порядок включает в себя три этапа:

2.1. На первом этапе отдел муниципального хозяйства администрации Степновского округа (далее – отдел муниципального хозяйства) проводит мониторинг средней цены одного квадратного метра общей площади стандартного жилья на вторичном рынке по Степновскому округу ($C_{в.р.}$)

Мониторинг средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Степновскому округу проводится на основании информации, предоставляемой из интернет-ресурсов, газет (далее – мониторинг).

Должностное лицо отдела муниципального хозяйства осуществляет мониторинг один раз в год.

2.2. На втором этапе отдел муниципального хозяйства проводит расчетный размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке:

$$PC_{в.р.} = (PC_{в.р.1} + PC_{в.р.2} + PC_{в.р.п})/n, \text{ где}$$

$PC_{в.р.}$ – расчетный размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Степновскому округу за предыдущий период (год);

$PC_{в.р.1.....n}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади стандартного жилья на вторичном рынке по Степновскому округу за предыдущий период (год) по данным представленным из интернет-ресурсов (в рублях);

n – количество показателей, использованных при расчете средней цены одного квадратного метра общей площади стандартного жилья на вторичном рынке за предыдущий период (год).

2.3. На третьем этапе производится окончательный расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади стандартного жилья по Степновскому округу на планируемый год согласно формуле:

$$PCП = (C_{в.р.} \times 0,95) / n \times И_{деф}, \text{ где}$$

$PCП$ – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Степновскому округу на планируемый год;

$C_{в.р.}$ – средняя цена стандартного жилья на вторичном рынке по Степновскому округу;

0,95 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на получение услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и другие затраты, связанные с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

n – количество показателей, используемых при расчете;

$И_{деф}$ – расчетный индекс-дефлятор прогнозируемый Министерством экономического развития Российской Федерации по отрасли «Строительство».

3. Рассчитанный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на планируемый год не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ставропольскому краю, устанавливаемую ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Степновском округе для расчета размера социальных выплат утверждается постановлением администрации Степновского округа ежегодно.